Bid Book: V1

بسم الله الرحمن الرحيم

ބީލަން ފޯމު

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ އޮފީސް އިމާރާތުގެ އެތެރެ މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތްކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން

Kulhudhuffushi City Council’s Office Interior Maintenance

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު: PC-266/2025/W-38

އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)266-PR/266/2025/201

އިއުލާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 05 އޯގަސްޓް 2025

ބީލަންފޮތުގެ ވާޝަން: ވާޝަން 1

ބީލަން ފޯމު ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 05 އޯގަސްޓް 2025

ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން 1

ބިޑް ޝީޓް

ބިޑަރުންނަށް ދޭ އިރުޝާދުތައް	އިރުޝާދުގެ ނަންބަރު
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ އޮފީސް އިމާރާތުގެ އެތެރެ މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތްކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)266-PR/266/2025/201 އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 5 އޮގަސްޓް 2025 (އަންގާރަ)	1.1
ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: 5 އޮގަސްޓް 2025 (އަންގާރަ) ން 19 އޮގަސްޓް 2025 (އަންގާރަ) ގެ 10:30 އަށް އެޑްރެސް : ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯނު ނަންބަރު : 6527177، 6527113 ނުވަތަ 6527192	8.1
ޕްރީ ބިޑް މީޓިން (މަޢުލޫމާތު ސެޝަން): ތާރީޚް: 12 އޮގަސްޓް 2025 (އަންގާރަ) ގަޑި: 10:30 އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ	9.1
ސުވާލުކުރާނަމަ އީމެއިލް ކުރަންވީ ސުންގަޑި: ތާރީޚް: 18 އޮގަސްޓް 2025 (ހޯމަ) ގަޑި: 10:30 އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ	9.2
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ގުޅުންހުރި ފަރާތާއި އެޑްރެސް: ނަން: ޝިފާނާ އަބްދުއްރަޙީމް، މަޢީނާ ޙަސަން އަދި އާއިޝަތު ނަޒީހާ މުޙައްމަދު ގުޅާނެ ނަންބަރު: 6527177، 6527113 ނުވަތަ 6527192 އީމެއިލް އެޑްރެސް: bids@kulhudhuffushicity.gov.mv އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ	9.2
އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖުމުލަ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)	13.1
ބިޑް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި: ތާރީޚް: 20 އޮގަސްޓް 2025 (ބުދަ) ގަޑި: 10:30 ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި	17.1
ބިޑް ހުޅުވުން: ތާރީޚް: 20 އޮގަސްޓް 2025 (ބުދަ) ގަޑި: 10:30 ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި	19.1
ބިޑުތަކުގެ ވަޢުދުކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 4 ގައި އެވަނީއެވެ.	22.1
ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: 900.00 (ނުވަސަތޭކަ ރުފިޔާ) ފައިނޭންޝިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގެ އަސްލު	30.1
ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ޖުމުލަ އަގުގެ 2.5%	32.1

ސެކްޝަން 2 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މައުލޫމާތު

1. ބީލަމުގެ ތައާރަފު

1.1. މިއީ ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޓޮއިލެޓް އިމާރާތުގެ އެތެރެ މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތްކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް

2.1. ބީލަން ހުށަހަޅާފާނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.

2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.

2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.

2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.

2.2. މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.

3. ބީލަން ޑޮކިއުމަންޓްގެ ބަހާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން

3.1. ބީލަމަށް ޑޮކިއުމަންޓާއި މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހިބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން ލިޔެވިފައެވެ.

3.2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދިވެހިބަހުން ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔޭނެ ފޮންޓަކުން (Times New Roman / ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ބޭނުން ކުރަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔުއްވައި ހުށަހަޅާއިރު ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރެވިފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ޖުމްލަ ކިތައް ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރުޖަހާފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ.

3.3. 3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީޑަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޖިންމާދާރު ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.

4. ހުށަހެޅުން ބީލަމުގެ އަދަދު

4.1. ބީލަން ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅާނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

5. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު

5.1. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަން ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

6. އެހެނިހެން އުސޫލުތައް

6.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޕްރޮކިއުމަންޓާއި ފައިސާއާއި ހިސާބުތައް ބެލެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުވެފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓާ ގުޅޭ މަސްއޫލިއްޔަތާއި ސަރުކާރުތަކަށް އެކުލަވައިލާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ އެ ކޮމިޓީގެ އެއްވެސް ބޭފުޅެއްގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރިއަކުން އެބީލަމަށް އެއްބާރު ދޭނަމަވެސް، އެކަމުގެ ސަބަބު މަސްލަހަތު އަސަރުން ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

6.2. މި މާއްދާގެ 6.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ބައެއްކަމަށް ބެލެވޭނީ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 19.01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، "ކްލޯޒް ރިލޭޝަންޝިޕް" ނުވަތަ "ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް މާނަކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ އެފަދަ ފަރާތެއްގެ ބައެއް ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(ނ) ބީލަމުގެ ލިޔުންތައް

7. ބީލަން ފޮތް ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް

7.1. ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެޑެންޑަމްތަކެވެ.

7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)

7.1.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)

7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)

7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)

7.1.5 ކޮޓޭޝަން (ސެކްޝަން - 5)

7.1.6 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން–6)

8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

8.1. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައިވާ ލިންކް މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓަރވާންވާނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރވިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

8.2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓުކުރުވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން

9.1. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނަނަމަ އެކަން "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

9.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ އީމެއިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.

9.3. މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

10. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން

10.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެވެސް ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެޑެންޑަމެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.

10.2. 10.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެޑެންޑަމަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އަލިޔުން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން

11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާނޭ ބަސް

11.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކާއި ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިގުޅޭ ދިވެހިބަހާ ނުވަތަ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ

12.1 މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

13. އަގު ހުށަހެޅުން

13.1 ބީލަމުގައި ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 2 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން) ލިޔުމުގައިވާ އަގު ޖުމްލަ އަގު (ތަފާސީލު) ޖަހާފައިވާ އަގާއި ދިމާނުވާނަމަ ހުށަހަޅާ އަގުގެ ގޮތުގައި ބެލޭނީ ޖުމްލަ އަގު (ތަފާސީލު) ޖަހާފައިވާ އަގެވެ.

14. ބީލަމުގެ މުއްދަތު

14.1 ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚު އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

15. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

15.1 ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ސެކްޝަން 4 ގައި، ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. (ޖަދުވަލު 1 ގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.)

(ނ) ބީލަން ހުށަހެޅުން

16. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް

16.1 ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިންގަނޑަކަށް ނޫން ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

16.2 ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

16.3 ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަންބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.

16.4 ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.

17. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި

17.1 މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

17.2 މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކީ ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑީގައެވެ.

17.3 ދީފައިވާ އަދި ފޮނުވާ އިން ފަހުން އަންނަ ހުށަހެޅުންތަކުގައި ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

18. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ބަލާއި ގުޅޭ އަމަލު ކުރާނެގޮތް:

18.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން

19. ބީލަން ހުޅުވުން

19.1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވާނަން ހަމަޖެހިފައި ވަގުތު ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވާނަން ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ތާރީޚުގައެވެ.

19.2. ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.

19.3. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑީގައެވެ.

20. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ ކުށެއް އިސްލާހުކުރުން

20.1. ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލަތައް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ ގޮތަކުގެ މަތިން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.

20.2. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.

21. ބީލަންތައް ޤަބޫލުކުރުމާއި ބީލަމުގެ ރެސްޕޮންސިވްނެސް ކަނޑައެޅުން

21.1. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަންކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބަލާނެއެވެ.

21.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.

21.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން

22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލުތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބޭސިސް ކަނޑައެޅުން (ރެސްޕޮންސިވްނެސް)

22. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަން ކުރުން

22.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޝަން ކުރެވޭނީ 21.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.

23. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން

23.1. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

24. ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްކަންދިނުން (އުސޫލު ނަންބަރު 2022-23)

24.1. ދަޢުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިއަން ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއާއި 5،000،000 (ފަސް މިލިއަން) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހަވާލުކުރުމުގައި، ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(ހ) ފާސްވި ބިޑަރުންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ ބިޑަރުންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާއި، މުޅި ބިޑުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާއި ދެމެދު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބިޑު ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތު ދިމާވެފައި ނެތް ނަމަ، ފާސްވި ބިޑަރުންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭތޯ ބަލަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އަތޮޅަށް ނިސްބަތްވާ ބިޑަރުންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާއި، މުޅި ބިޑުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާއި ދެމެދު 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށް ވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބިޑު ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތު ދިމާވެފައި ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބިޑު ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތު ދިމާވެފައި ނެތްނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތާ ބިޑު ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

24.2. ތަރައްޤީގެ ޕްރޮޖެކްޓުން ކުރިއަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިއަން ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކުގެ ހަވާލުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު ކުރަން ވާނެއެވެ.

(ހ) އެންމެ ކުޑަ، ކުޑަ އަދި މީޑިއަމްސައިޒުގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ފާސްވި ބިޑަރުންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާއި، މުޅި ބިޑުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގެ އަގާއި ދެމެދު 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެންމެ ކުޑަ، ކުޑަ އަދި މީޑިއަމްސައިޒުގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތާ ބިޑު ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(ށ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބިލުތައް ނުދައްކާނަމަ، ފާސްވި ބިލިންގްޕީރިއަޑްގެ ތެރޭގައި އެ ދަރަރަކާން ނިސްބަތުން ޖޫރިމަނާ ހިފުން ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ދަރަރަން ނިސްބަތުން ބިލިންގްޕީރިއަޑްގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ބާރަނާ ކުރަވާ ވަގުތުން ހަރަކާތި ބިލުގެ އަދަދު، މުދި ބިލުގެއްގައި އެންމެ މަތިން ބާރަނާ ކުރެވިފައިވާ ވަގުތުން ހަރަކާތި ބިލުގެ އަދަދު ވަރަށް 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ދަރަރަކާން ނިސްބަތުން ވަގުތު ބިލުން ހަވާލުކުރަން ނިންމަން ވާނެއެވެ.

(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބިލުތައް ނުދައްކާނަމަ، ފާސްވި ބިލިންގްޕީރިއަޑްގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅުވަކާން ނިސްބަތުން ޖޫރިމަނާ ހިފުން ބަލަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އަތޮޅުވަކާން ނިސްބަތުން ބިލިންގްޕީރިއަޑްގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ބާރަނާ ކުރަވާ ވަގުތުން ހަރަކާތި ބިލުގެ އަދަދު، މުދި ބިލުގެއްގައި އެންމެ މަތިން ބާރަނާ ކުރެވިފައިވާ ވަގުތުން ހަރަކާތި ބިލުގެ އަދަދު ވަރަށް 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅުވަކާން ނިސްބަތުން ވަގުތު ބިލުން ހަވާލުކުރަން ނިންމަން ވާނެއެވެ.

(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށް ނުދީފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބިލުތައް ނުދައްކާނަމަ، އެންމެ މަތިން ބާރަނާ ކުރަވާ ދިވެހި ވަގުތު ބިލުން ހަވާލުކުރަން ނިންމަން ވާނެއެވެ.

(ބ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) ، (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބިލުތައް ނުދައްކާނަމަ، އެންމެ މަތިން ބާރަނާ ކުރަވާ ވަގުތު ބިލުން ހަވާލުކުރަން ނިންމަން ވާނެއެވެ.

25. ބިލިންގ ޒޯން ނިސްބަތުވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ މިންގަނޑު

25.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ވަކި ސަރަހައްދަކާން ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރީއްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ ގޮތުގައެވެ، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި މިވަނީއެވެ.

(ހ) ބިލިންގ އޭރިއާ އަދިއްލަ ވަކިފުރުނު ނަމަ، އެ ވަކިވުމެއްގެ ފުރިހަމަ އެޖެންސީ ބަލައިގެން. ނުވަތަ؛

(ށ) ބިލިންގ އޭރިއާ ވަކިފުރުނުކަމަށް ނުވާ ވިޔަފާރީއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރީއް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ދަރަރަން ބަލައިގެން.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) އާއި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދުގެ ޒޯނުގައި ބަލަންވާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

1. ބީލަންވެރިޔާ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، ބީލަން އިއުލާންކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ފަރާތް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ދާއިރާ އެކުލެވޭނަމަ؛ ނުވަތަ

2. ބީލަން އިއުލާންކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، ބީލަން އިއުލާންކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ދާއިރާ؛ ނުވަތަ

3. ބީލަން އިއުލާންކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް އެންމެ ފުރަތަމަ ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ދާއިރާއެވެ.

26. ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ މިންގަނޑު

26.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

(ށ) ވަކި ރަށަކަށް ނިސްބަތްކޮށްގެން ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާނެ.

(ނ) ވަކި ރަށަކަށް ޚާއްޞަކޮށްގެން ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާނެ.

(ރ) އަތޮޅުތަކެއްގައި ގާއިމުވެފައި ހުރި ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ހުޅުވައިލާ ބީލަމެއް އެ އޮފީސް ގާއިމުވެފައި ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާނެ.

(ބ) އެއް ރަށަކަށްވުރެ ގިނަ ރަށްތަކަކަށް ނިސްބަތްކޮށްގެން ހުޅުވައިލާ ބީލަންތަކުގައި އެ ބީލަމުގައި ހިމެނޭ އަތޮޅު އެ ބީލަމުގެ މަރުކަޒުކޮށް ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާނެ.

27. ބީލަމަށް ކޮންސަލްޓްކުރުން

27.1. އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މައުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާތޯ ބީލަންތައް ބަލައިދިނުމުގެ އިންތިޒާމު ފިޔަވަޅުތަކެއް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ފުރިހަމަކަމާ ބީލަންތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިންތިޒާމުތައް ފިޔަވަޅުތަކަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ފުރިހަމަކަމާއި އަގުތަކާ އެކަށީގެންވާ އަގުތަކާއި ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ފުރިހަމަކުރެވިފައިވާތޯ ބީލަންތައް ކޮންސަލްޓްކުރުމުގެ އިންތިޒާމު މުސައްކަތުގެ ފިޔަވަޅުތައް ލިބިގެންވެއެވެ.

28. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން

28.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

29. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން

29.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

29.2. 29.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

29.3. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.

(ށ) ޕަރަފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީބޮންޑް

30. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

30.1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ޕަރަފޯމަންސް ގެރެންޓީ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނަމަ، ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު ޕަރަފޯމަންސްއަކަށް ވާނެއެވެ.

30.2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ޕަރަފޯމަންސް ގެރެންޓީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހުއްދަކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ފޯމެޓަކުން ދޫކުރާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް **ޖަދުވަލު** 5 ގައި ވާނެއެވެ.

30.3. ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ބަލާ އެފަރާތްތަކުން ކާކުކަން އެނގޭނެ ފޮޓޯ ޖެހި ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހިފައިގެން އަންނަންވާނެއެވެ.

30.4. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.

30.5. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑުން ފަހުގައި 90 ދުވަހެވެ.

31.1. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ހޯދުމަށް އެދި ކުރައްވައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.

31. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ

31.2. އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓުގެ ޖުމްލަ އަގު -/250,000 (ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.

31.3. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާތާ 45 (ސާޅީސް ފަސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.4. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.5. އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫވާ ފައިސާ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހުށަހަޅަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލުތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.

32. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ

32.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަދަދަކަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

32.2. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބޭއްލުމަން ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށް ދޫވާ މުއްދަތުގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަލައިގަނެވިއްޖެނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.

32.3. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމުކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ.

32.4. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެގްރީމަންޓުގެ މުއްދަތެވެ.

32.5. ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމުންފެށިގެން މަސައްކަތް ނިމެންދެން އެ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދުވަސްތަކުގައިވާނަމަ، ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ ފުރިހަމަވާ ވަގުތު މަސައްކަތުގެ ފުރިހަމަކުރެވޭ ދުވަސްތާ ހާލަތުގައި، އެ ކޮންޓްރެކްޓަށް ބޭނުން ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް ބަހައްޓަމުންދާނަމަ، އެ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ފައިސާ ދައުލަތަށް ނަގަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

33. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން

33.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.45 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން "ނޮޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ލިބޭ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް، ނޮޓިފިކޭޝަން ފޮނުވާ ތާރީޚާ ޖެހިގެން އޮންނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ދެވޭނެއެވެ. ބީލަމެއް ވަކި ފަރާތަކާ ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން އެބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ، މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

33.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ވުޒާރާގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް- ފުރަތަމަ މަރުޙަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.

33.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ވުޒާރާގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލަތަކާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.

33.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރ ބަލައި ނިންމި ގޮތާމެދު، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުންކުރެ ކަމަކާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ޙައްޤު، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ނިންމުމާ ދޭތެރޭ ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތް ބަދަލުވާ ހާލަތުގައި، ފުރަތަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ވެސް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން، އަލުން ބެލުމަށް ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް އެޑްރެސްކޮށް މިނިސްޓްރީއަށެވެ.

(ހ) ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމުގައި، ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުންކުރެ ހާލަތެއް އޮތްކަމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ގަބޫލުކުރެވުން.

(1) ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރަށް މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާނީ ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރު ވަކިގޮތެއް ނިންމާފައިނުވުން؛

(2) ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރު މައްސަލަ ނިންމި ގޮތާމެދު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހިތްހަމަނުޖެހުން؛

(3) ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާފައިވަނީ އެމައްސަލައަކީ ޖަވާބުދާރީ، އާ ބީލަމަކާ ގުޅޭ ކަންބޮޑުވުމަކަށް އަމަލުކުރަން ފެނުން.

(ށ) ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތް ބެލުމަށް މިނިސްޓަރަށް ފޮނުވައި ހިނދެއްގައި، އެބީލަމެއްގެ ކަންކަން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު މިނިސްޓަރަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

34. ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުން މައްސަލަ އަޑުން ބެލުން

34.1. މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މައްސަލަ އަޑުން ބެލުމަށް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހެޅޭނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ ފޯމުންނެވެ.

34.2. ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހެޅޭ މައްސަލައެއް ގަބޫލުކުރެވޭނީ، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރ އެމައްސަލައެއް ނިންމި ދުވަހުން ފެށިގެން ނުވަތަ އެ މައްސަލައެއް ނިންމަންޖެހޭ ދުވަހުން ފެށިގެން، ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާ މައްސަލަތަކެވެ.

ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމުން، އަންނަނިވި ކަންކަން އެބޯޑުގެ ފަރާތުން ކުރާނެއެވެ.

(1) އެމައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމާއެކު، އެންމެ އަވަސް ފުރުސަތެއްގައި، މައްސަލަ ބަލަން ފެށުން؛ އަދި

(2) އެމައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ މައްސަލައެއް ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމި ގޮތް، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިޔުމަކުން އެންގުން.

34.3. ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ވަކި ކަމެއް ވަކި ގޮތަކަށް ނިންމައިފިނަމަ، އެ ނިންމުމެއް ގުޅޭ ފަރާތަކުން އެ ނިންމުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކޮށް ތަންފީޒުކުރަންވާނެއެވެ.

35. ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުގެ ނިންމުމަށް އަލުން ބެލުން

35.1 ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއް އެބޯޑަށް އަލުން ބެލޭނީ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓަރ ހުށަހަޅުއްވައިފިނަމަ، އެމައްސަލައިގެ ތަބީޢަތަށް ރިޢާޔަތްކޮށްގެން ޕީޕީޑީއާ މަޝްވަރާކޮށް ބޯޑުން ނަޒަރުސާނީ.

(ހ) އެ މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފުވެފައި ނިންމާފައިވާކަން ފެނުން؛

(ށ) މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ އަދި ހުށަ ދިރާސާކޮށްފައި، އެ ހުށައެޅި ދިރާސާކުރުމުގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެ ދުރުހިސާބު އަހުލުން ސަބަބަކާހުރެ، ފާޅުކަން ބޮޑު ބޭއިންސާފެއް ފެނިފައި އޮތުން.

36. މައްސަލަ ބަލަމުންދާއިރު ބީލަމުގެ މަސައްކަތް އެވޯޑްކުރުން މަނާކުރުން

36.1 ދައުލަތުގެ އޮފީހަކަށް ބީލަމުގެ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިފައިވާނަމަ، ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިފައިވާނަމަ، އެ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ކުރިއަށް ގެންދާ ފިޔަވަޅުތައް، ގަވާއިދާ ގޮތުގެ މަތިން ހުއްޓާލަންވާނެއެވެ.

(ހ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އެ އޮފީހަކަށް އެ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިފައިވާނަމަ، އެ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަސް ހަމަވުމުން ނޫނީ މަސައްކަތް އެއްވެސް ފަރާތަކާ ހަވާލުނުކުރުން.

(ށ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިފައިވާނަމަ، އެމައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އެންގުމުން ނޫނީ އެއްވެސް ފަރާތަކާ މަސައްކަތް ހަވާލުނުކުރުން.

37. ބީލަންވެރިންނާ ސަޕްލަޔަރުން ސަސްޕެންޑްކުރުން

37.1 ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން، އެބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތަކުން ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރުން ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކުގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވުމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ ދަށުން ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުންނެވެ.

(ހ) ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނީ، ތިރީގައި މިވާ ހާލަތްތަކުގައެވެ.

(1) ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭކަމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް އަމަލުކުރުން؛

(2) ބީލަމުގައި މަކަރާއި ހީލަތް ހެދުން؛

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(3) ނަހަމަ މަންފާއެއް ލިބިގަތުމަށް ކަމާ ގުޅުންހުރި މުވައްޒަފަކާއެކުގައި މަސައްކަތްކުރުން (ކޮލޫސިވް)؛

(4) ބާރުގެ ބޭނުންކުރުން؛

(5) ބިރުދެއްކުން (ކޮއަރސިވް)؛

(6) ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ހުރަސްއެޅުމުގެ ޢަމަލުތަކެއް ހިންގުން؛

(7) ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވޭފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން

(ނ) އަންނަނިވި ގޮތްތަކުން ގޮތެއް ފުރިހަމަވެއްޖެނަމަ، ދައުލަތުގެ ބަޖެޓްގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވެވޭގޮތަށް ބީލަންވެރިއެއް ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނެއެވެ.

(1) ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތުގައި ކޮންޓްރެކްޓް ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގައި ޞައްޙަނޫން ލިޔުންތައް ހުށަހެޅުމާއި، ދޮގު މަޢުލޫމާތު ދިނުމާއި، މަޢުލޫމާތު ފޮރުވުން؛

(2) ބީލަމުގައި އެހެން ފަރާތްތަކުން ބައިވެރިވުމަށް ހުރަސްއެޅުމާއި، އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބީލަން ލިބިގަތުމަށް މަގުފަހިކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުން؛

(3) ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް ނޫން ގޮތްގޮތަށް އަމަލުކުރުމާއި، ބީލަމުގައި ކޮރަޕްޓް، ފްރޯޑިއުލަންޓް، ކޮލޫސިވް، ކޮއަރސިވް އަދި އޮބްސްޓްރަކްޓިވް ޕްރެކްޓިސްގެ އަމަލު ހިންގުމާއި، ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި، މަޢުލޫމާތުގެ ސިއްރުކަން ގެއްލޭފަދަ އަމަލެއް ހިންގުން؛

(4) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތެއް ގުޅިގެން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް ގުޅިގެން އެއްބަސްވާ ވަކި ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށްޓަކައި، ރާވައިގެން އެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބީލަމަކީވެސް އެއްފަރާތް އަސްލުފަރާތާ ނުގުޅި ހުށަހެޅި ބީލަމެއްކަމުގެ ގޮތުގައި ދެއްކުމަށްޓަކައި، އެކަށީގެންވާ ބޮޑު އަގުތަކެއް، ނުވަތަ ރާވާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުޑަ އަގުތަކެއް ހުށަހެޅުން؛

(5) ވާދަވެރި ބީލަމެއްކަން ދެއްކުމުގެ ގޮތުން ބަދަލު މީސްމީހުންގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ކުންފުނިތަކުގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ވިޔަފާރިކުރާ އެންޓިޓީ ތަކެއްގެ ނަމުގައި، އެއްފަރާތަކުން ބިޑަށް ހުށަހެޅުން؛

(6) ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑުތައް އަސާސީ ގޮތުގައި، ވަކި ފަރާތަކަށް ނަފާވާ ފައިދާތަކެއް ލިބޭގޮތަށް ރާވައިގެން ބިޑަށް ހުށަހެޅުމާއި، އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި ބައިވެރިވުން؛

(7) ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އަމިއްލައަށް ނުވަތަ އެހެން ބަޔަކާ ގުޅިގެން، ކާޓެލްއެއްގެ ދަށުން އެކި ފަރާތްތަކުގެ ގުދުރަގައިވާ ތަބާއި ވާދަވެރިކަން ނައްތައިލުމަށް މަސައްކަތްކުރުމާއި، ނުވަތަ ވާދަވެރިކަން ކުޑަކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުގެ ނަތީޖާއެއްގެ ގޮތުން އާންމުންނަށް ލިބެންވީ ފައިދާއަށް ހުރަހެއް ލިބުން؛

(8) ބިޑުގެ ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށް އިންކާރުކުރުން، ނުވަތަ ބިޑް ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތަކާއެކު އެއްބަސްވެގެން ހުށަހެޅި ބިޑަންތަކުގައި ބިޑަންޒޫމްގައި ނުވަތަ ބިޑުގެ އިއުލާނުގައި ޕާރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިނދެއްގައި އެ ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް އިންކާރުކުރުން؛

(9) އަމިއްލަ ބާރުގެ ދަށުގައި ނުވާކަމުގެ (ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ކަމެއް) ފުރުޞަތުގެން ނޫން ގޮތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ކޮންމެހެން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ފުރިހަމަކޮށްނުދީ ދޫކޮށްލުން؛

(10) ކޮންޓްރެކްޓް ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓް ހޯދުމަށްޓަކައި ބަދުނިޔަތުން ލިޔެކިޔުން ހުށަހެޅުން ފަދަ އަމަލެއް ހިންގުން؛

(11) ބިޑަކާ ގުޅިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރ ޢަމަލުކުރަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތް ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުން. އަދި މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޢަމަލުކުރުމަށް އަންގާ އެންގުންތަކަށް ޢަމަލުނުކުރުން؛

(12) ކޮންޓްރެކްޓާ ޚިލާފުވެ، މަސައްކަތް ވަކި ހިސާބަކަށް ގެންދިޔުމަށްފަހު، އެކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(13) ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(14) ބިޑަށް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން ޢަމަލުކުރަން މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.28 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޢަމަލުނުކުރުން؛

(15) ޢުމްރާނީ ތަރައްޤީއާ ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ ތާވަލާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދިއުން.

(ނ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމެއް ސާބިތުވެގެން، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރެއް ސަސްޕެންޑްކުރާނަމަ ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. މިގޮތުން ސަސްޕެންޑްކުރާން މުއްދަތު ކަނޑައަޅާނީ، ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލައިގެ ކުށުގެ ބޮޑުމިނާއި އެ ކަމެއްގެ ބާވަތަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޖެންސީން ބޭނުންވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ސެކްޝަން - 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް

38. މާނަކުރުން

38.1. "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުވަން ބޭނުންވާ އިދާރާއަށެވެ.

38.2. "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮންޓްރެކްޓަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތެވެ.

38.3. "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ސްކޯޕްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތްތަކެވެ.

38.4. "މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.

38.5. "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކޮށްދިނުމާބެހޭ ގޮތުން ވާ އެއްބަސްވުމަށެވެ.

38.6. "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކާ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދޮންދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފަކާ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިންނަށެވެ.

"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތްތަކަށެވެ.

38.7. "އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި" ތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ، ގާނޫނު ނަންބަރު 06-2013 (ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ގާނޫނު) ގެ ދަށުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

39. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން

39.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

39.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރަސްމީކުރެވޭނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލްއިން، ބިޑުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.

39.3. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

40. ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން

40.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ހަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން، ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.

40.2. 37.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމަކަމާއި ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.

41. ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި ހަވާލުވުން

41.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވާތޯ ބަލާނީ މިއިދާރާއާ ހަވާލުވުމަށްފަހުއެވެ. ކޮލިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަން ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބުނުކަމަށް ބަލާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.

41.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ

41.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުންބޭރު ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ކާރިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ [illegible] ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެކާރިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޮތަކަށް (ތަސްދީޤު ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

42. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު

42.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުސޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

42.2. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމުނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ.

42.3. ޖުމްލަ އަގު -/2,500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބިޑްވެލިއުނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުފުރު ސުފުރު ފަހެއް) އާ ގުނަކޮށްގެން ޖެހޭ އަދަދު މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކޮށްގެން ޖެހޭ އަދަދަކަށެވެ.

ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD

CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު

LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް

43. ޖުރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރިމެންޓް ބާތިލް ކުރުން

43.1. ކޮންޓްރެކްޓް ނިމުމަށް ލަސްވާ މުއްދަތަކީ ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދަންޖެހިއްޖެނަމަ، ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުރަހަކާ ބެހެން ފައިސާ ދޫކުރާނީ ކޮންޓްރެކްޓް ނިމުމަށް ލަސްވީ މުއްދަތާ ފައިސާ ބެހެއްޓިމާ އަދަދުން ކަނޑާމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ.

43.2. ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެގްރިމެންޓް ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

43.3. އެގްރިމެންޓުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާގޮތަށް ކޮންޓްރެކްޓް ކުރިއަށް ނުގެންދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެގްރިމެންޓުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެގްރިމެންޓުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އިދާރާއަށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޝަރުތުތަކުން ލިބިގެންވެއެވެ.

43.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އުފެދިފައިވާ ހިމެނިފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓާއި، ނިންމުމުގެ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ތަފްސީލު އަގާއި ލިޔުން، ދޭފަރާތުން އެލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި ކޮންޓްރެކްޓް ހިނގާ ސައިޓުގައި ހުރިހާ ކޮންޓްރެކްޓަރު ގެ މުދާ ތަކެތި ފިލުވާ ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.

44. އެގްރިމެންޓް ބާތިލްކުރުން

44.1. މި އެގްރިމެންޓުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދާ މި އެގްރިމެންޓާއި ޚިލާފުވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމުގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެގްރިމެންޓުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެގްރިމެންޓުގައި ހިމެނޭގޮތަށްވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހުކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެގްރިމެންޓް އުވާނުލައި ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމާއެކު ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުން އެއްކޮށް ތަންފީޒުކުރަމުން.

44.2. މިކޮންޓްރެކްޓާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޕެނަލްޓީތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީއެއް އަދި އެހެނިހެން ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.

45. އެގްރިމެންޓް ކެންސަލް

45.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެންނަންވާނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.

46. [illegible] އަދި އެގްރިމެންޓް [illegible]

46.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަފްސީރު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

47. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން

47.1. މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

48. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު

48.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނުބުނާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެކްޝަން - 4

ޗެކްލިސްޓްތައް

ޗެކްލިސްޓް - 1

ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ތަކެތިލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	ޗެކް	ހުށައަޅާ ފަރާތް
	ބިޑަށް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތަކެއް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޯލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.		
.1	ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޗެކްލިސްޓް 2)	✓	
.2	ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓް ޕޯޓަލްއިން ސީޕީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އިން ދޫކުރައްވާފައިވާ)	✓	
.3	ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކުރައްވާފައިވާނަމަ)	✓	
.4	ބިޑުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ)		
.5	6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.	✓	
.6	ކޮޓޭޝަން (އެފަރާތެއްގެ އަމިއްލަ ކޮޓޭޝަން ހުށަހަޅާ ކަމުގައި ވިޔަސްވެސް، **ސެކްޝަން 5** ގައި ހިމެނިފައިވާ ކޮޓޭޝަންގައި ހުރި ބައިތަކަށްވާ އަގު ވަކި ވަކިން އެނގެން ހުންނަން ވާނެއެވެ.)	✓	
.7	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު (90 ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑެއްއާއި އެކު ފައިނޭންޝިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކުރައްވާފައިވާ)	✓	
	ބިޑަށް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތަކެއް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.		
.8	އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
.9	ބިޑަށް ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅޭގޮތުން ކުރި ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް 5 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި (ޗެކްލިސްޓް 6 ގައި މާރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ)	✓	
	ބިޑަށް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ އިވެލުއޭޝަން އެއްގޮތަކަށް ބިޑަށް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބިޑު ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބިޑުކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.		
.10	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި ޗެކްލިސްޓްގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައި	✓	
.11	ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ޖުމްލަ ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް)	✓	
.12	ސަފްހާތަކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި	✓	
.13	ބިޑުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ވަކިންވަކިން ބައިންޑުކޮށް / ހިރަސްޖަހާފައި	✓	
	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް		
.14	މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) އަދި ޕެންޝަން ދެއްކުން ހުށަހަޅަން ބާކީނުވާކަމަށް ޕެންޝަން ދެއްކުމުގެ އަސްލު	✓	
.15	ވެރިފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުގެ ކޮޕީ، ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތަކުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުގެ ކޮޕީ އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަދޭ ލިޔުން	✓	

ޖަދުވަލު - 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

.1	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**	
1.1	ޖަމްޢިއްޔާ/ވިޔަފާރީގެ ނަން	
1.2	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
1.3	އެޑްރެސް	
1.4	ފޯނު ނަންބަރު	
1.5	އީމެއިލް އެޑްރެސް	
.2	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު**	
2.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން	ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ އޮފީސް އިމާރާތުގެ އެތެރެ މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތްކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން
2.2	އިޢުލާން ނަންބަރު	(IUL)266-PR/266/2025/201
.3	**ހުށަހަޅާ އަގު**	
3.1	ހުށަހަޅާ އަގު	
	ޖީ.އެސް.ޓީ	
	ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން)	
	ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން ޖެހުމަށް)	
3.2	މުއްދަތު (ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން) (ގިނަވެގެން 90 ދުވަސް)	
.4	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު**	
4.1	މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓުގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.2	އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، 3.2 ގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.3	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކުރަން، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަރާތުން އެދިވަޑައިގެންނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.	
.5	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން**	

ސޮއި		ކުންފުނީގެ ސިއްކަ
ނަން		
މަޤާމު		
ތާރީޚް		

ޖަދުވަލު - 3

ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮޖެކްޓާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް

ބިޑަރު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮޖެކްޓާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލު				
#	މަސައްކަތުގެ ނަން	މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް	މަސައްކަތްކުރި އަހަރު	މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
			ޖުމުލަ:	

ޖަދުވަލު - 4

ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްޞީލް	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު	ހުށަހެޅި އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހެޅި އަގު × 90 (އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް މަތިވާނެއެވެ.)	90
މުއްދަތު	ހުށަހެޅޭ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 10 (މުއްދަތު ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ބީލަންތަކަށް މިދާއިރާއަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ. މުއްދަތު ކުރުވަމަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް މަތިވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަކީ އެކަށީގެންވާ މުއްދަތަކަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތެއްކަމަށް ބިޑް އިވެލުއޭޓްކުރާ ކޮމިޓީއަށް ފެނިއްޖެނަމަ ކަނޑައެޅިފައިވާ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ. މުއްދަތު ޖަހާނީ ބަންދު ދުވަސްތަކާއި ހިމަނައިގެންނެވެ.) (މިމަސައްކަތަކީ ކުރުމަށް ގިނަވެގެން ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައި ވާނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން <u>90</u> ދުވަހުގެ މުއްދަތެކެވެ. މާކްސް ދިނުމުގައި މިކަމަށް ރިޢާޔަތް ކުރެވޭނެއެވެ.)	10
	ޖުމްލަ	100

ޖަދުވަލު 5

(ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ނަމޫނާ)

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS, ………………………………………………..*[name of Bidder]* (hereinafter called "the Bidder") *[company registration number]* has submitted his Bid for the Project no……….issued by the Secretariat of Kulhudhuffushi City Council on ………………………………… ………….for construction of …………………………… …….*[name of Contract]* (hereinafter called "the Bid") under Invitation of bidders No. …………………… *[Announcement Number]*

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……………………………………… *[name of Bank]* of ……… …………………… *[name of country]* having our registered office at ……………………………………………………………………………. (hereinafter called "the Bank") are bound unto ……………………………*[name of Purchaser]* (hereinafter called "the Purchaser") in the sum of *………………………………………… for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

> * The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 28.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ޝެޑިއުލް - 5

ޕްރައިސް ސީޓް

#	Detail	Rate	Price
Phase 1			
1	Entrance area works		
2	Lobby area Works		
3	Reception area Works		
4	Call centre works		
5	Server room works		
Phase 2			
6	Re-wiring and electrical works·		
7	Bureau and comms area Works		
8	Waiting area works		
9	Admin area works		
10	Main meeting hall works		
11	Office walkway area works		
12	Social and business area works		
13	Mayor room works		
14	Deputy mayor room works		
15	SG room works		
16	Meeting room (reethigas)		
17	Flag post		
18	logo		
19	Nameboard		
		Sub Total	
		GST 8%	
		Total (with GST8%)	

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ސެކްޝަން - 6

މަސައްކަތާބެހޭ މައުލޫމާތު

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް

މިއީ، ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ އޮފީސް އިމާރާތުގެ އެތެރެ މަރާމާތު ކުރުމާއި ގުޅޭގޮތުން ތަޢާރުފުކޮށްދީފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ. މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ 2 ފޭސް އަކަށް ބަހާލައިގެންނެވެ. ފޭސް 2 ގެ މަސައްކަތްތަކުގައި ފެށޭނީ ފޭސް 1 ގެ މަސައްކަތް އެއްކޮށް ނިންމުމަށް ފަހު ބޭނުންކުރެވޭ ހާލަތަށް ގެނައުމަށްފަހުގައެވެ. ފޭސް 1 އަކީ އެންޓްރަންސް އޭރިއާ، ރިސެޕްޝަން އޭރިއާ، ލޮބީ އޭރިއާ، ކޮފީ ސްޓޭޝަން އަދި ސްޓޯރ ރޫމުގެ މަސައްކަތްތަކެވެ. ފޭސް 2 އަކީ ދެން ހުރި މަސައްކަތްތަކެވެ.

❖ ފޭސް 1

- ފޭސް 1 ގެ މަސައްކަތްތަކަކީ އެންޓްރަންސް އޭރިއާގެ މަސައްކަތްތަކާއި، ރިސެޕްޝަން އަދި ލޮބީ އޭރިއާއަށް ގެނެސްދޭންޖެހޭ ބަދަލުތަކާއި، ކޮފީ ސްޓޭޝަނާއި ގުޅޭ އެންމެހައި މަސައްކަތްތަކާއި އަދި ސްޓޯރރޫމުގެ ހުރުމާއި ގުޅޭ އެންމެހައި މަސައްކަތްތަކެވެ.
- މި ބަޔާން ކުރެވުނު އޭރިއާތަކާއި ގުޅޭ ބަދަލުތައް މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން އައިސްލޭޝަނަ އެކަށެއްވެސް ހިމެނޭނީ މިބައިގައެވެ.

❖ ފޭސް 2

- ފޭސް 2 ގައި ހިމެނޭނީ މިހާރު ބޭނުންކުރަމުންދާ އިމާރާތުގެ އެތެރެއަށް ގެންނަންބޭނުންވާ ބަދަލުތަކެވެ.
- ރިވައިރިން އަދި ކަރަންޓުގެ މަސައްކަތްތަކާއި، އޭސީތައް ބަދަލު ކުރުމާއި، ވިނައިލް އެޅުމާއި، ޕާޓިޝަންޖެހުމާއި، ފާރު އަދި ދޮރުތަކަށް ބަދަލުތައް ގެނައުމާއި، ކުލަލުމާއި ނަލަބުޑު އަދި ލޯގޯ ހެދުމާއި ފިނިޝިންގގެ މަސައްކަތްތަކެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

1. މަސައްކަތް ފެށުމުގެ ކުރިން:

1.1 މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު އޮފީހުގައި މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތްތަކަށް، އަދި އޮފީހަށް ޒިޔާރަތަށް އަންނަ ފަރާތްތަކަށް ދަތިނުވާނެހެން މަސައްކަތްތައް ރާވާލެންވާނެއެވެ.

1.2 މަސައްކަތްތަކަށް ކުރިއަށްގެންދަންވާނީ އޮފީހުން ފޯރުކޮށްދޭ ހިދުމަތަށް ގެއްލުންނުވާ ފުރުޞަތުދެވޭނެގޮތަށް ބަލައިގެންނެވެ.

1.3 އޮފީހުގެ އިދާރީ މަސައްކަތްތަކަށް މުވައްޒަފުންނަށް ދަތި ނުވާނެހެން މަސައްކަތް ރާވާލެންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ކުރަން ގެނގުޅޭ ސާމާނުތަކާއި ތަކެތި ނަގައި، މަސައްކަތް ކުރާ ސަރަހައްދު ދުވަހުން ދުވަހަށް ސާފު ސާފުކުރަންވާނެ އެވެ. ބާކީސަރަހައްދު އެތެރޭގެ މަސައްކަތްތަކުގެތެރެއިން ހިނގަމުންދާ އަދި ފުނޑި ފަހަރުތަކުގެ ދުވަހުން ދުވަހަށް ސާފު ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

1.4 އޮފީސް އެތެރޭގެ މަސައްކަތްތައް ކުރަންވާނީ އެއް ސަރަހައްދެއްގެ މަސައްކަތް އެއްކޮށް ނިންމައި ދެން ބޭނުންކުރާގޮތަށް ގެނައުމަށްފަހު، ދެން އަނެއް ސަރަހައްދުގެ މަސައްކަތް ކުރަން އެސްޓިމޭޓްކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހޮވާލައި، މަސައްކަތް ފުރާޅު ކޮޓަރިއާ ގުޅޭ ފުރާޅުތަކާއި ސަބްކޮންޓްރެކްޓަރުން ހިއްސާކުރުމުން ގެންދަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތްތަކުން ބޭނުންވާ އާލާތްތަކުން، އޮފީހުގެ މުވައްޒަފުން ހިމާޔަތްކުރުމަށް މަސައްކަތްތަކުގެ ތަނަވަސް އެންގުމުންނެވެ.

1.5 ހިރަފުސް ނުވަތަ ކުނި އަދި ކަހަލަ މަސައްކަތްތަކުގައި ކުރަމުން ގެންދަމުންދާއިރު، ސައިޓު ނުވަތަ ޕްރޮޖެކްޓް-ކަވަރު ދަށުއިން އޮފީހުގެ ދޮރު ހުޅުވައިލާކަށް އަދި ކަބަޑުތަކަށް ކުނި އަދި ހިރަފުސް ނުހުރުމަށް ބަލަހައްޓަން ބޭނުންކުރަން ފަހަރުގެ. މަސައްކަތް ސާފުކުރުމަށް އެންމެ މިންވަރަކަށް އޮފީހުގެ ދޮރުތަކަށް ބަރަސްތަ ޕްރޮޖެކްޓް ނުވަތަ ސައިޓު ބޭނުންކޮށްގެން ބަންދު ކުރަންވާނެއެވެ. އޮފީހުގެ މޭޒުތަކާއި، އެހެނިހެން ތަކެތި ކަވަރުކޮށްގެން ސައިޓު ނުވަތަ ޕްރޮޖެކްޓް އަޅައި ސާފުކުރާ އެހެން ތަކެތި އިނދަށް ޕްރޮޖެކްޓް ނުވަތަ ސައިޓު އަޅައި ކަވަރުކޮށްގެން ކުރަންވާނެއެވެ.

1.6 މަސައްކަތްތައް ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ، އޮފީހުގެ ބަސްޓޮޕް ކަމެއް ނުވާނެގޮތުންނެވެ. މަސައްކަތަށް ބޭނުން ވާއިރު މެޝިނަރީ ބަޔާންވެސް ކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތުން ބަރައި މިމަސައްކަތްތަކަން ކުރުމަށް ދިނަވެގެން ދިޔުމަކީ ކަސްރަތާއި ފާހި ބަލުކު ދުވަސްކަތުން ހިމަނައިގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތެކެވެ. މާކެޓް ދިމުމުގެ މިކަމަށް ރިޢާޔަތް ކުރެވޭނެއެވެ.

1.7 މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ތެރެއިން ތަނަކު ނުވަތަ އެއްޗަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެ ނަމަ، އެކަމަށް ޒިންމާވާނީ މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތުންނެވެ. އަދި އެ ލިބުނު ގެއްލުމެއް ރަނގަޅުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

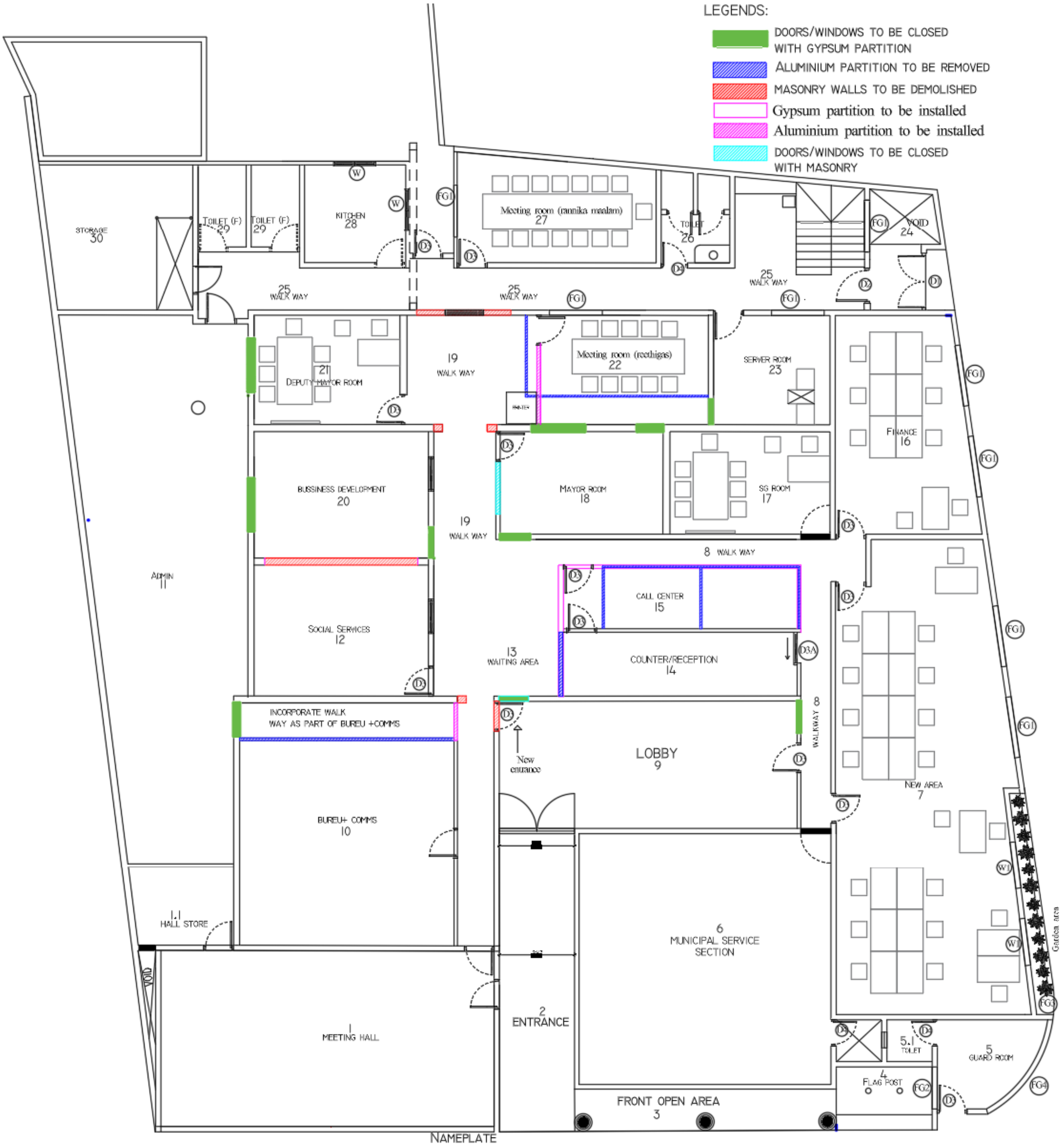
1.8 މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭ ސައިޓުގެ ކުރީގެ ބައެއް އިމާރާތަކާއެކު ކުރިއަށް ވަގުތު ނަގާކަމުގެ ދަތިތަކާއި ކުރިމަތި ފާހަގަކުރެވޭ އެކަށީގެންވާގޮތެވެ. އިމާރާތުގެ ކޮންޓްރެކްޓް ބުރުމާއި، އެސޯސިއޭޝަން ގުޅުމާއި އަދި ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް ކުރުވުން ހުރިގޮތް ބެލުމަށް މަސައްކަތަށް ބޭން ހުރަހަކާއި ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

1.9 ކުރުންތެރިކަމުގައި މިންތައްޖަހައި އަދި މައްޗާމެދުކުރާ ކަމުގައި ވަކިގޮތަކަށް ކަންކަން ކުރަން ލިޔުމުގައިވާގޮތަށް މިންތައް ބަލައި ތަކެތި ކުރުމާއި މަސައްކަތްތައް ކުރުވުން ހުރިގޮތް ބެލުމަށް މަސައްކަތާއި ހަވާލު ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

1.10 މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓާއި ފެން ކައުންސިލް އިދާރާއިން ލިބެން ހުންނާނެއެވެ.

2. **އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ތޮޅު، ކުލަޖެހުން އަދި ފާޓިޝަން ބަދަލު ގެނައުން:**

2.1 އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ މަސައްކަތްތަކަށް ކުރަންވާނީ އެއް ޗާޓުގެ މަސައްކަތް އެއްކޮށް ނިންމުމަށްފަހު އަނެއް ޗާޓުއާއިގެ މަސައްކަތް ކުރާ އުސޫލުންނެވެ. (ޗާޓުގެ ތަފްޞީލު މަސައްކަތް ފެށުމުގެ 3 ދުވަސް ކުރިން، ޕްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒަރަށް އަންގަންވާނެއެވެ.)



652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

2.2 ކުރެހުމުގައި ތަޅާލަން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ފާރުކޮޅުތައް ތަޅައި ތަން ސާފުކޮށް ގަދުކުނި އުކާލަންވާނެއެވެ.

2.3 ކުނި އަޅަންވާނީ ކައުންސިލުން ކުނި އެޅުމަށް ހާއްސަކޮށްދީފައިވާ ސަރަހައްދަކަށެވެ.

2.4 ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ފާރުތަކައި ނައްޓަން ޖެހޭ ދޮރު، ކުޑަދޮރު އަދި އެލުމިނިއަމް ޕާޓިޝަން އަދި މީޓަރު ތަކެތި ނައްޓާލުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލުން އަންގާފައިވާ ގޮތަކަށް ތަކެތި ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

2.5 ދޮރުތައް ނައްޓައި ބަދަލު ކުރަން ޖެހޭ ތަންތަން ބަދަލު ކުރާނީ ދޮރު ދޮރުފަތުގައި ވަދެ ފިޓް ކުރުމުން މި ފަރުދާތަކުގައި ޖިޕްސަމް(Gypsum) ބޯޑު ޖަހައިދޭންވާނެ. ޖިޕްސަމް ބޯޑު ޖަހައި ނިމުމުން ހުރިހާ ފަރާތައް އެއްވަރުވާނެހެން ކުރެވެން. އަދި ޖިޕްސަމް ބޯޑާއި ފާރާއި ޖޮއިންޓް ކަނޑައެޅޭ ހުރިހާ ތަނެއް ސީލަންޓް/ޕުޓީ އަޅައި، ކުލަލާންވާނެއެވެ.

2.6 ފާރުތަކަށް ހަރުކުރެވިފައިވާ ފާރުފުރުޅަވަރު ދޮރުތަކުގައި ސީލިންގ ގައި ކުލަލާންވާނެއެވެ. (ކުލަލާންވާނީ ކައުންސިލުން އަންގާ ފޮނުވާފަދަ ކުލައެކެވެ.)

2.7 އިމާރާތުގެ އެތެރެއަށް ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލުތަކާއި ގެއްލުމެއް ނުލިބޭގޮތަށް ހިމާޔަތްކުރަންވާނެއެވެ. ސަރަހައްދު ކައުންސިލުން ދެއްކޭނެ ގޮތަށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. (ކަބަޑު ހަރުކުރާއިރު، ފާރު ތަޅުވާ، ފިނޑި ވަރުގަދަ ކަބަޑަށް ބޭނުން ކުރާ ތަކެތި ކުރިން ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި ކައުންސިލުން އެންގުމުގެ މަތިން ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.)

2.8 މަސައްކަތް ނިމުމުން ފާރުތަކާއި ސަރަހައްދު ފުރިހަމައަށް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

3. <u>ސީލިންގ ޖަހާއި ދަރަބަރުން.</u>

3.1 ސީލިންގގެ ހަރުގަ ކަމުގައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ ބީ.އެސް 12 އަށް ފެތޭ ބޯޑުތަކެވެ ސީލިންގއެވެ. ސީލިންގ އެއްވަސްތަކަށް ގަނޑުވާއި ހުރިގެން ނުވާނެއެވެ. އެއްވަސް ހަލުއަގައި ގަނޑުވާހަރުގެ ސީލިންގއެއް ބޯޑުތަކެއްގެ ނުވާނެއެވެ.

3.2 ސީލިންގ ޖަހަން ބޭނުންކުރާނީ ހުރިން ދޮށްވެފައެވެ. ދޮށްވެފި ވާނީ ހަރުގަދަން ދޮށް ފިނިވާލައިވާ ވެއްޓަކަށެވެ.

3.3 ސީލިންގގެ ހަރުގަ ކަމުގައި ބޭނުންކުރާނީ ލޮގައި ދިރިޖެ އަދި ދޮށްގެ އަސަރުނެތް ސާފު ފެނެވެ.

3.4 ސީލިންގ ޖަހުގެ މިކްސް ރޭޝިއޯ 1:4 އެވެ.

3.5 ސީލިންގ ޖަހަން ޖެހޭ އިމާރާތުގެ ބޯޑު ފާރުތަކުގައި 15 މިލިމީޓަރުގެ ބޮޑުކަމެވެ. އަދި އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ފާރުތަކުގައި 12 މިލިމީޓަރު ބޮޑުކަމެވެ.

3.6 ސީލިންގ ޖަހުގެ ކުރިން ކަރަންޓްވަޔަރާއި ސްވިޗް ވަޔަރު އަދި ފެންހުޅި އެޅުމަށް ފާރުން ކަނޑަންޖެހޭ ތަންތަން ކަނޑައި ހުޅުއަޅައި ފެންހުޅިތައް އަޅާ ނިންމަންވާނެއެވެ.

3.7 ސީލިންގ ޖަހާއިރު ކުޑަ ދޮރުތަކާއި ފެންވަރުބޯތަކުގެ ދަރަތަން ބަހައްޓަންޖެހޭނީ ފެން ހަރުދަނާވަރަށް ކަމުދާގޮތެވެ.

3.8 ކުޑަދޮރުތަކާއި ބޯޑު ދޮރުތަކުގެ އަދި ކަނޑުބުރުތަކުގެ ދަރައިގައި ސީލިންގ ޖަހާއިރު ސީލިންގގައި ކަނޑައިގެން ދިޔަ ނުދިނުމަށްޓަކައި އެތެރެއަށް ޕްލާސްޓަރ ނެޓް/ޕްލާސްޓަރ ނެޓް ޓޭޕް (Plaster net tape) ލައްވަން ޖެހޭނެއެވެ.

3.9 ސީލިންގ ޖަހާއިރު ފިނިޝިން ރީތިވާންވާނެއެވެ. ސީލިންގގެ ފައްތަރުތައް އެއްގޮން ހުރުގެން ނުވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

4. ކުލައާއި ދާވާދުފުން

4.1 ފާރުތަކާއި ކުލަލާންޖެހޭ އެހެނިހެން ތަންތަނުގައި ކުލަލުމުގެ ކުރިން ކުލަލާންޖެހޭ ސާރފޭސް ރަނގަޅަށް ފޮޅައި ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

4.2 ހުރިހާ ފާރުތަކެއްގެ އަންޑަރ ކޯޓުގެ ގޮތުގައި ސީލަރ، ޝަވްލާ ނުވަތަ މިންވަރުގެ ވޯލް ސީލަރ އެއް ލާންވާނެއެވެ.

4.3 ފިނިޝިންގ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި ބޭރުފާރުތަކުގައި ސީލަރ، ޝަވްލާ ނުވަތަ މިންވަރުގެ ވެދަރ ބޮންޑް އެކްސްޓީރިއަރ ކުލައެއްލާން ވާނެއެވެ.

4.4 ކުލަ ބޭނުންކުރަންވާނީ އެތަކެތި ތައްޔާރުކުރާ ފަރާތުގެ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށެވެ.

4.5 ވޯލް ސީލަރ އާއި ފިނިޝިންގ ކުލައާ އެއްބަޔަށްވުރެ ތަކުރާރުކޮށް ލާންވާނެއެވެ.

4.6 ފާރުތަކުގައި ކުލަލުމުގައި ހުންނަންވާނީ އެއްބޮޑުމިނެއްގައެވެ. ކުލައާއި ދާވާދު 2 ކޯޓް ލާންވާނެއެވެ.

4.7 ކުލައާއި ވޯލް ސީލަރ ގަތުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ ކައުންސިލުގެ އެޕްރޫވަލް ހޯދަންވާނެއެވެ.

4.8 ބޭރު ފާރުތަކުގައި ލާންވާނީ ކްރައުން، ސީލަރ، ނުވަތަ ޝަވްލާ ބްރޭންޑްގެ އެކްސްޓީރިއާ ކުލައެވެ.

5. ދޮރާއި ދޮރުފަތް

5.1 އިމާރާތުގެ ދޮރު ބަދަލު ކުރަން ހުރި ތަންތަނުގައި (އެހެން ކަހަލަ ދޮރެއް ހަރުކުރަން ބޭނުން ކޮށްފައި ނެތްތަނުގައި) އަލުން ހަރުކުރަންޖެހޭ ލަކުޑީ ދޮރެވެ.

5.2 ލަކުޑީ ދޮރުފަތުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ރެޑްމެރަންޓީ ދޮރުވެ. ރެޑްމެރަންޓީ ދޮރުއެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންވާ ޖެއިން ނުލިބިއްޖެ ނަމަ ދޮރު ޖެހުނީ އަމިއްލަ ތަކެތިޔަ ޖެހޭނެ. އެގޮތުން ބޭނުންކުރަންޖެހުނީ އެއް ގޮތެއްގެ ލަކުޑިއެކެވެ.

5.3 ދޮރުގެ ކަނި ހުންނަންވާނީ ފާރުގެ ފުޅާމިނަށެވެ.

5.4 ދޮރުގެ ވަށައިގެން ލަކުޑީ ބޭދަރެއް އަޅަންވާނެއެވެ. ލަކުޑީ ބޭދަރުގެ ފުޅާމިނުގައި 63.5 މިލިމީޓަރ އަދި 12.7 މިލިމީޓަރު ހުންނަންވާނެއެވެ. ބޭދަރު ހަރުކުރުމުގެ ކުރިން ބޭރު ފާރަ ޓްރީޓް ކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މިދެންނަށް ފެހިވަރު ހަރުވެރިކަމުގައި ހުންނާނެ ދޮރު ކަނީގެ އަރިމަތިން އެތެރެ ދާރާއަށް އެއްވަރަށް ގޮތަށެވެ.

5.5 ބޭދަރު ހަރުކުރާނީ ޖެންޓޫ، ލަކުޑީ ގޮރަސް، ސިލިކޮންފިލް އަދި މޫނު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

5.6 ދޮރާއި ދޮރުކަނި އަދި ދޮރުފަތަށިގެން ލޮކްގެންނާ ލަކުޑީ ބޭދަރުގައި ކުލަލުން ނުވަތަ ސިކްކެން ބެގަރގެ އެކްސްޓީރިއަރ ވުޑް ކެއަރ (މަހޮގަނީ ކުލަ) ލާންވާނެއެވެ. (Crown/Sikken, BEGER brand, Exterior Woodcare, Wood Stain, Mahagony)

5.7 އެލްމިނިއަމް އިން ޖަހަންޖެހޭ ދޮރާއި ދޮރުފަތްތައް ޖަހަންވާނީ ލަކުޑި ދެކައިން ހުނަރު އެލުމިނިއަމް އިންނެވެ.

5.8 ބިއްލޫރިގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަނީ 6 އެމް. އެމް. ބޮޑުމިނުގެ އަދި ބިއްލޫރިއެވެ. އަދި ފްރޮސްޓެޑް ޖަހަންވާނެއެވެ.

5.9 ދޮރުފަތްތަކުގައި ހިނާއި، ތަޅުގަނޑު، ޑޯރ ސްޓޮޕަރ އަދި ހޮލްޑަރ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

5.10 ދޮރުފަތް ހަރުކުރުމުގައި ބޭރުދޮރުފަތުގައި 100 މިލިމީޓަރުގެ 5 ހުޅު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

5.11 ދޮރު އަދި ދޮރުފަތް ހަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރަނީ އެސްއެސް އިސްކުރުވެ.

6. ވިނައިލް އެޅުން:

6.1 ވިނައިލް އަޅަން ބޭނުންވާ އެޕްރޫވްކޮށްގެން ވިނައިލް އަޅަންވާނެއެވެ.

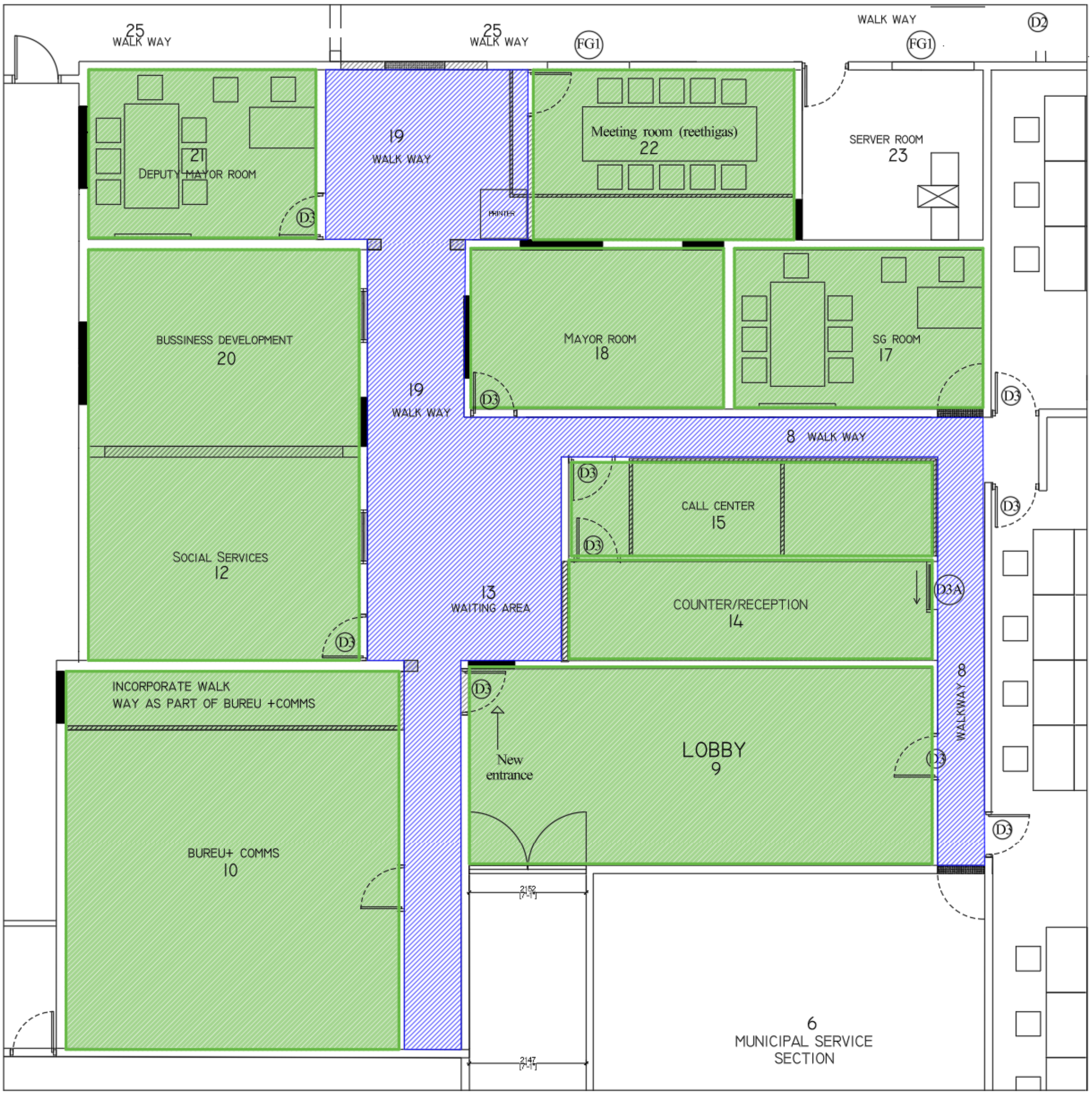
6.2 ވިނައިލްގެ ގޮތުގައި އަޅާނީ 3-5 މިލިމީޓަރު ބޮޑުމިނުގެ ހައި ޓްރެފިކް އެބްރޭޝަން ރެސިސްޓެންޓް (Abrasion resistant) ވިނައިލްއެވެ. ވެއަރ ލެއަރ ގެ ބޮޑުމިނަކީ 0.20-0.15 މިލިމީޓަރު އެވެ.

6.3 ވިނައިލް ޖައްސަން ބޭނުންކުރަންވާނީ އެކަމަށް ހާއްސަ ތެރިއެވެ. (ކޮންޓެކް-ފްލޯރިން)

6.4 ވިނައިލް ޖެއްސުމުގައި ބޭނުންކުރާ ތެރޯގެ ސާމްޕަލް އަދި ސްޕެސިފިކޭޝަން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

6.5 ވިނައިލް އެޅުމަށްފަހު 3 އިންޗީގެ ފުޅާމިނުގެ ތަޅުމު ނޫމަތަ ޕީ.ވީ.ސީ ބޭސްބޯޑް (ސްކާޓިންގ ބޯޑާއި އެއްޖެހިގެން) އަޅަންވާނެއެވެ. ބޭސްބޯޑް ހަރުކުރާނީ ސިލިކޮން ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. ނަމަވެސް އިސްކުރު ޖަހަން ޖެހިއްޖެ ނަމަ ބޭނުންކުރާނީ އެސްއެސް އިސްކުރުވެ.

6.6 ކޮންމެ އޭރިއާއެއްގައިވެސް ވިނައިލް އަދި ބޭސްބޯޑް ކުރަ ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.



652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

7. **ސީލިން އެޅުން:**

7.1 ސީލިންގެ ތިރިކުރަންޖެހޭ ތަންތަންގައި ސީލިންގެ ތިރިކުރާނީ ތަޅުމުން ފުރިގެން 9 ފޫޓު ހުންނަ ވަރަށެވެ.

7.2 ސީލިންގެ އަލަ ތަންތަނުގައި ބޯޑުން ކުރާނީ ޖިޕްސަމް ސީލިންގެވެ. ވަކި ވައްތަރެއްގެ ސީލިން އަޅަން ބޭނުން ކުރުމުގައިވާ ތަންތަނުގައި އަޅާނީ ބޭނުން ކުރުމުގައިވާ ވައްތަރުގެ ސީލިންގެވެ.

7.3 ވައިޓްގެ ގްރިޑްގައި ބޭނުން ކުރާނީ 22 ފޫޓުގެ ވާރު ވައިޓް ސީލިން މައުންޓް ވައްތަރެއްގެވެ.

7.4 ސީލިން ހުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ SS އިސްކުރޫ އަދި SS ނަޓުވަޅު އެކުލެވިގެންވާ ތިލަތަކެވެ.

8. **ރިވަޔަރިން ކުރުން. (RE-WIRING)**

8.1 މިހާރު ހަރުކުރެވިފައިވާ 3 ފޭސް ޑީ-ބީޑީ ތަކުގެ ދެއިން ކޭބަލް ކޮއްފާލައި ފުރަތަމައަށް ގުޅުން.

8.2 އޮރިޔާ 8، 15.2، 15.1، 17، 18 ކަރަންޓް ރިވައިރު ކުރުމަށްފަހު އޮރިޔާ 8ގައިވާ ޑީބީއަށް ކޭބަލް ވަކިކޮށް ވައިރުކުރުން.

8.3 އޮރިޔާ 17، 18 ގައި ވަކިން ކޭސް އޮރިޔާއެއްގައި ސިންގަލް ފޭސް ފޮށްފަސް މައުންޓް ޑީބީއެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. މި އޮރިޔާގެ ހުރިހާ ކަރަންޓުގެ ވައިރު ކުރަން މި ޑީބީއަށެވެ. މި ޑީބީއަށް ދެއިން ކޭބަލް ނަގާނީ އޮރިޔާ 8ގައިވާ ޑީ.ބީ އިންނެވެ. ޑީބީގެ ހަރުކުރާނެ ތަން ފާސްކުރާނީ މި ކައުންސިލުން މުވައްޒަފަކު ޚާއްޞަކޮށް ސުޕަވައިޒަރުގެ މަޝްވަރާގެ މަތިންނެވެ.

8.4 އޮރިޔާ 14، 9، 2 ރިވައިރު ކުރުމަށްފަހު އޮރިޔާ 14ގައިވާ ޑީބީއަށް ކޭބަލް ވަކިކޮށް ވައިރުކުރުން.

8.5 އޮރިޔާ (9,8,13,14,15,17,18,19,12,20,11,21,22,23)ގެ ކުރީގެ ވައިރިންގް ބޭނުން ކުރާނީ ހުރިހާ ނަރުތައް ކަނޑާ ނަގައި އަލުން އަދި ނަރު އަޅަންވާނެއެވެ.

8.6 އޮރިޔާ 10 ގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ސީލިންގެ މައުންޓް ރިސެސް ކަރަންޓް އެސީއަށް ދެގެވެ ނަރު އޮރިޔާ 10ގައިވާ ޑީ.ބީ އަށް ކޭބަލް ބަދަލުކޮށް 16A ބްރޭކަރަކާ ގުޅަންވާނެއެވެ.

8.7 އެރިޔާ 12، 19 ރިވައިރު ކުރުމަށްފަހު އެ އޮރިޔާ އެއްތަނުގައި އަޅާ ޑީބީއެއް ހަރުކޮށް ޑީބީގަން ގުޅުން.

8.8 އޮރިޔާ 23 ގައި އަޅާ 3 ފޭސް ޑީބީއެއް ހަރުކޮށް އެރިޔާ 23 ގެ ވައިރިން މި ޑީބީގަން ކުރުން.

8.9 ހުރިހާ އޮރިޔާއެއްގައިވެސް ޑީބީގެ ހަރުކުރާނެ ތަން ފާސްކުރާނީ މި ކައުންސިލުން މުވައްޒަފަކު ޚާއްޞަކޮށް ސުޕަވައިޒަރުގެ މަޝްވަރާގެ މަތިންނެވެ.

8.10 އޮރިޔާ 7 ގައިވާ ކަރަންޓު މީޓަރު ބޮކްސް ނައްޓާލައި މީޓަރު ހަރުކޮށްފައިހުރިތަން ރީލޮކޭޓްކުރުން.

8.11 ކަރަންޓުގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ސަމާލުކަންދޭންވީ ބައެއްކަންކަން:

8.11.1 މައްސަލަތަކުގައި ނިރުގަނޑު ކަމެއް ނުވަތަ މަސައްކަތެއް ގުޅިގެންވާނެ ނަމަ އެކަމެއް ބަލަން ކުރަން މި ސިޓީ ކައުންސިލުން މި މަސައްކަތަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސުޕަވައިޒަރާ މަޝްވަރާކޮށް ސުޕަވައިޒަރު ފާސްކުރާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

8.11.2 ކަރަންޓު މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މިފަދަ މަސައްކަތްތަކުގެ ކުރިން ތަޖުރިބާ ހުންނަ ފަރާތަކުން މިކަމާ ގުޅޭ ފަރާތުން، އެސްޓީއޯ އަދި މިނިސްޓްރީގެ އެއްބަސްވުމެވެ.

8.11.3 ކަރަންޓު ވައިރިން މަސައްކަތަށް ބޭނުން ކުރާނީ ACL, WILSON, SCHNEIDER , HAGER, ABB PANASONIC LEGRAND ފަދަ ބްރޭންޑް ތަކުގެ ތަކެތިއެވެ. މި އިސްޓޭމްގައި ނިރުގަނޑު ބްރޭންޑުތަކުގެ ތަކެތި ބޭނުން ކުރާނަމަ މި ކައުންސިލުން މި މަސައްކަތަށް ހަމަޖައްސާ ސުޕަވައިޒަރު ލައްވާ ފާސްކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

8.11.4 އަލަށް ހަރުކުރާ ޑީބީގަން ބޭނުންކުރާ ފާރަން ފިއުޒް ވައްތަރުގެ ޑީބީ ބޮކްސްއެވެ.

8.11.5 މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރާ ހުރިހާ ތަކެތިއެއްގެ ލިސްޓު ކައުންސިލުގެ ސުޕަވައިޒަރާ ހަވާލުކޮށް މަޝްވަރާ ކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

8.11.6 ވައިރިން މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ވައިރިން ޓެސްޓް ހަދާ ވައިރިންގެ ޓެސްޓް ރިޕޯޓް މި ކައުންސިލާއި ހަވާލު ކުރަންވާނެވެ.

8.11.7 މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ބޯލްޓުސް، އާލާތްތައް އަދި ކޮންސިއުމަބަލްސް ހުރިހާ މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

8.11.8 ސުވިޗުގެ މަތިން އަލަށްޖެހޭ ވައިރާ ފިޓިންގްއިން އަލަށްޖެހޭ ވައިރުތައް ހުންނަންވާނީ ކޮންޑުއިޓް ތެރި ވަށާލާފައެވެ.

8.11.9 ދިއްލުންތަކަށް އަލަށްޖަހާ 06 އެމްޕިއަރުގެ ސާކިޓެވެ. އަދި ސޮކެޓްތަކަށް އަލަށްޖަހާނީ 10 އެމްޕިއަރުގެ ސާކިޓެވެ. އަދި އޭސީ ހަރުކުރުމަށް އަޅާ ސޮކެޓްތަކަށް 16 އެމްޕިއަރުގެ ސާކިޓު އަޅަންވާނެއެވެ.

8.11.10 ހުރިހާ އީ.އެލް.ސީ.ބީ.ސަރކިޓު ނުވަތަ އާރސީސީބީ ކަރަންޓް ސޮކެޓާއި ގޭޓް ބްރޭކަރުތަކަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ހަގަރ (Hager) ބްރޭންޑްގެ ތަކެއްޗެވެ. ސޮކެޓާއި ސުވިޗް ވާންވާނީ ABB, T&J، ނުވަތަ Hager ބްރޭންޑެއްވެ.

8.11.11 ކަރަންޓުގެ މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މޯލްޑިވްސް އެނަރޖީ އޮތޯރިޓީން ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ލައްވައެވެ.

8.11.12 ވަޔަރު ނަރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 2.5 ސްކޮއަރ އެމް. އެމް ނަރެވެ.

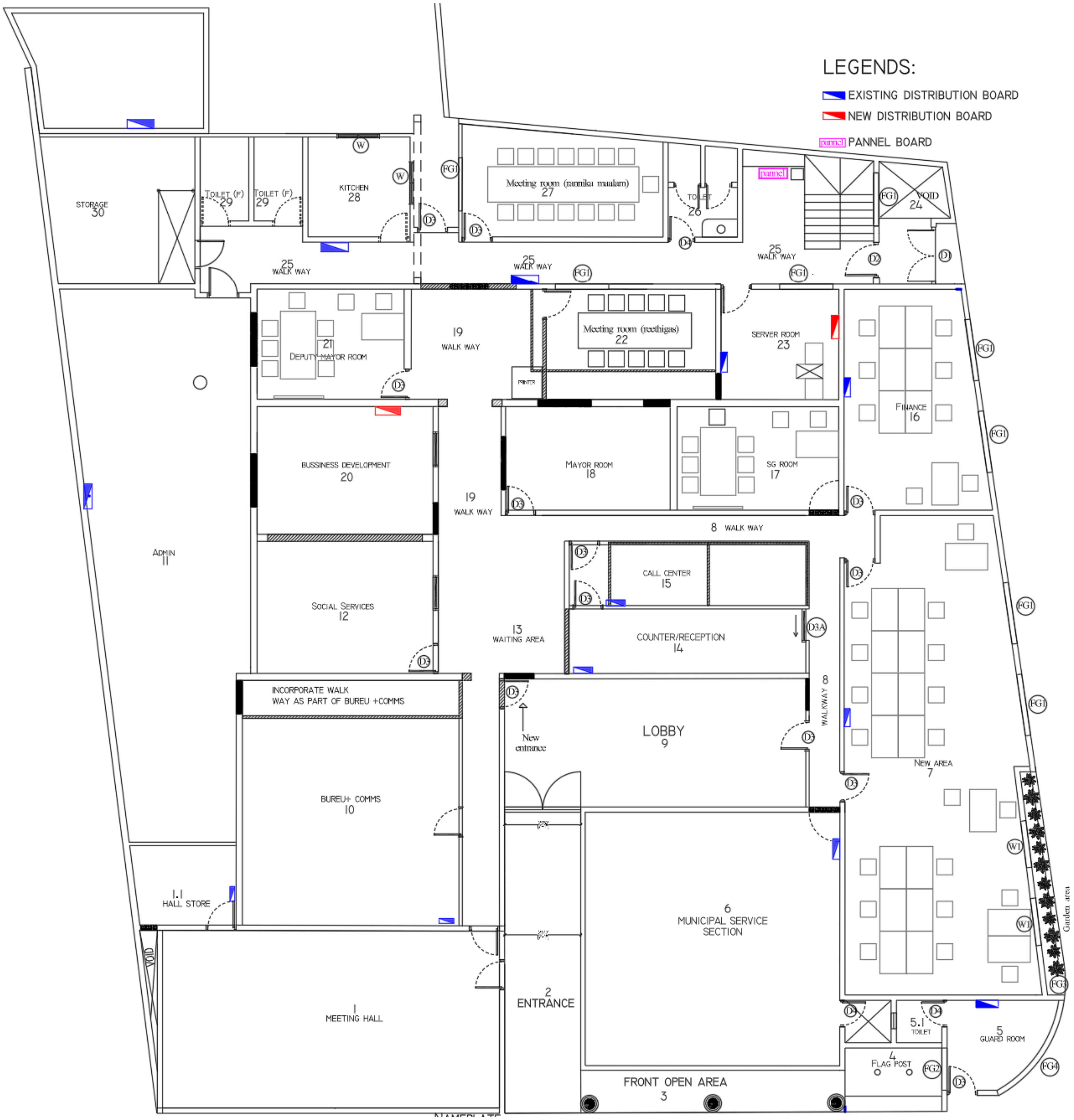
8.11.13 ޑީ. ބީޑީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ހަގަރ(hager) ބްރޭންޑުގެ ވޯލް އެމްބެޑެޑް ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ބޯކްސްއެވެ. ޑީ ބީޑީ ހަރުކުރަންވީ ލޮކޭޝަން ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާނެއެވެ.

8.11.14 ސްވިޗަކުން 2 ދިއްލުމަށްވުރެ ގިނައިން ދިއްލާ ނިއްވާލެވޭގޮތަށް ގުޅައިގެންނުވާނެއެވެ.

8.11.15 ވަކި ގޮތަކަށް ހާއްސަ ކުރެވިފައި ނުވާ ތަންތަނުގައި ދިއްލުންތަކަށް އަޅާނެ ބޭނުންކުރާނީ 18 ވޮޓްގެ (ފިލިޕްސް، އޮރަންޖު، ޕެނަސޯނިކް ނުވަތަ ޖީއީއާ ފިލިޕްސް ބްރޭންޑުގެ) ތަކެތިއެވެ.

8.11.16 ހުރިހާ ޖީޕީއެސްކޮންޑުއިޓް 3 ފޫޓް އަދި، 3 ފޫޓް ބަސްބާރ ބޭނުން ކުރާގޮތް ބެލެނުމުގެ ކުރަން ވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil



652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

9. އޮފީހު 10 (ބިއުރޯ އަދި ކޮމްސް ސެކްޝަން)ގެ ބަދަލުތައް:

9.1 އޮފީހު 10 (ބިއުރޯ އަދި ކޮމްސް ސެކްޝަން) ގެ ހުޅަނގުފަރާތުގައިވާ އެލުމިނިއަމް ޕާޓިޝަން ނައްޓާލަންވާނެ. އަދި ވޯކްވޭ އޮފީހު 10 ގެ ތެރެއަށް ވަދެވެން ބަންދުކުރަންވާނެއެވެ. ބަންދުކުރަންވާނީ އުތުރުގައިވާ އެލުމިނިއަމް ޕާޓިޝަނާއި ގުޅުވައިގެންނެވެ.

9.2 ބަންދުކުރާނީ ނައްޓާލެވުނު ޕާރޓިޝަން ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

9.3 ނައްޓައިލާފާ ޕާޓިޝަންގެ ބާކީ ބައިތައް ސްޓޯރޭޖުގެ އިދާރާއިން ދައްކާ ބުނާތަނަކަށް ގެންގޮސްދޭންވާނެވެ.

9.4 ވޯކްވޭ ކޮރިޑޯގައިވާ އޮފީހު 11 (އެޑްމިން) އަށް ވަންނަން އިންނަ ދޮރު ނައްޓާލުމަށްފަހު 2 ފަރާތުން ޖިޕްސަމް ބޯޑު ޖަހައި ބަންދުކުރަންވާނެވެ. ޖިޕްސަމް ބޯޑު ހަރުކުރަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ފަރަށް ފަދި އެއްވަރަށް ފުރާގޮތަށެވެ.

9.5 ދޮރު ބަންދުކުރުމުން ގޮޅިގައި 2 ކޯޓު ވޯލް ސީލަރ އާއި 2 ކޯޓު ކުލަ ލާންވާނެވެ. ލާންބޭނުންވާ ކުލަ ހުރުހުރިކަމަށް މިހާރުވެސް ފާރުގައި ލާފައިވާ ކުލައާ އެއްގޮތްވާ ކުލައެއް ކަމުގައި ވާންވާނެވެ.

9.6 ވޯކްވޭ އަދި އޮފީހު 10ގެ ދެމެދުގައިވާ ސްވިޗް ނައްޓާލާ އެހެން ތަނަކަށް ބަދަލުކުރަންވާނެވެ.

9.7 ސްވިޗް އަޅަން ހަމަޖެހިފައިވަނީ އޮފީހު 10ގެ ޕޭނަލްގެ ކަނާއަތް ފަރާތު ތިރީ ކައިރީގައެވެ.

9.8 ސްވިޗުގެ ވަޔަރިން އަލަށްޖެހޭ ވަޔަރާ ފިޓިންގްތަކާއި އަލަށްޖެހޭ ވަޔަރިންގް ކޮންސީލްޑް ކޮށް ހަރުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

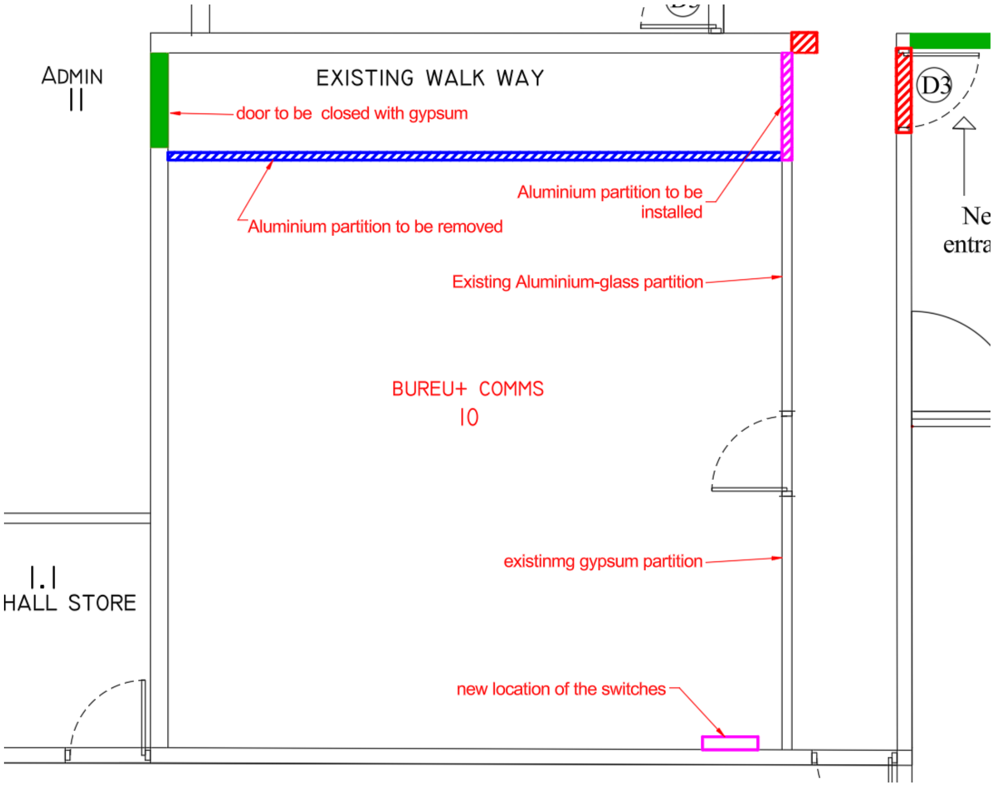
9.9 ފާރު ބޭނުން ވަނީ އަލަށް ޖެހޭ ކޮންސީލްޑް ވަޔަރިންއެވެ.

9.10 ޖިޕްސަމް ނައްޓާލާފައި މެޓީރިއަލް އެއްކޮށް ފޮތި ބެލުމަށް ބޭނުން ކުރެވޭ ސާމާނު ސްވިޗުގެ އެކްސެސަރީސް އެތެރެ ކުރާނެ ގޮތް ފަހިކުރާށެވެ.

9.11 މި އޮފީހުގައި ވިޔަރިންގް އަދި ބޭނުން އަރާ ހުރިހާ ފިޓިންގެ ފޯނު ފަހުން ކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

9.12 ސެކްޝަން ތެރޭގައި ކަރަންޓް އަދި ނެޓްވޯކް ހިދުމަތް ވޯކްސްޓޭޝަން ބޭނުން ކުރަން ފަސޭހަވާގޮތަށް ވަޔަރިންގް ބޯކްސް ހަރުކުރަންވާނެ.(ބޯކްސް ހަރުކުރަންވާނީ ސިލިކޯން ދަށުގައެވެ.)

9.13 ސެކްޝަން ތެރެއަށް އިތުރު ބައިގައި 18 ފޫޓު 4 ދުއިމު (ހަމަޖެހޭ ކޮރިޑޯ) ހަރުކުރަންވާނެ. (ދުއިމު ހަރުކުރާނީ މަސައްކަތް ސެކްޝަން ތެރޭގައި ދުއިމަށް ހަރުކޮށްފައި ހުރި ދުރުމިންތަކުގައެވެ.)



652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

10. އޭރިއާ 9 (ލޮބީ)ގެ ބަދަލުތައް:

10.1 އޭރިއާ 9 (ލޮބީ)ގެ ހުޅަނގުގެ ދޮރުކޮޅު ކަނުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ސާމާނު (ލޮކް ސީލިންގބޯޑާއި އެހެ) ނައްޓާލައި އަނެއް ބިތުގައި (ދޮރުކޮޅު ފަރާތް ފާރުގައި) ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

10.2 ފާރު ނައްޓާލިތަން ލަކުޑި އަދި ޖިޕްސަމް ބޯޑު ބޭނުންކޮށްގެން ބަންދު ކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ޖިޕްސަމް ޕާޓިޝަން ޖަހާ ނިމުމުން ޕާޓިޝަން ވަރުގަދަކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ދެފަރާތުންވެސް ފާރާއި އެއްވަރަށް ވަންޖެހޭނެއެވެ.

10.3 ޖިޕްސަމް ބޯޑުގެ ފައުންޑޭޝަނުގައި ޕުޓީ އަޅަންވާނެއެވެ.

10.4 ދޮރުގެ ލޮކް ސީލިންގަށް ހުރިތަން ބަދަލު ކުރަންވާނެ. (ބަދަލު ކުރާނީ ތަރުތީބު ނިންމާފައި ސުޕަވައިޒަރުގެ މަޝްވަރާގެ މަތިންނެވެ.)

10.5 ލޮބީގެ އުތުރު ފަރާތުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ދޮރު ނައްޓާލުމަށްފަހު އަލުން ލަކުޑި ދޮރެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. (D3)

10.6 ލަކުޑި ދޮރު ހަރުކުރާއިރު ޕާޓިޝަނުގެ މެދުތެރޭގައެވެ. (ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް)

10.7 ދޮރުގެ ޖޯއިން އަދި ވިންތަށް ކައުންސިލުން ދޭނެއެވެ.

10.8 ދޮރުގައި ލަކުޑިބޭސްތަށް އަޅަންވާނެއެވެ. ބޭސް ކުލަލަންވާނީ ދޮރާއި އެއްކުލަވަރެއްގައެވެ.

10.9 ދޮރުގައި ޑޯ-ކްލޯޒަރ، ޑޯ-ހޭންޑަލް އަދި އެލަމަރާ ތަޅު ހަރުކުރަންވާނެވެ.(ތަޅުގެ ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރަންވާނެއެވެ)

10.10 މިހާރު ހުރި ސީލިންގެ ނަގައި އަލުން ޕީ.ވީ.ސީ ސްޓްރިޕް ސީލިންބޯޑުން ކޮށްގެން ސީލިން އަޅަންވާނެއެވެ.

10.11 ސީލިން އަޅަން ފެށިއަށް 2 ފޫޓު 2 ފޫޓު ގޮޅި ހުންނާނެހެން ވަޅުގެން. ސީލިންގެ ފްރޭމްގައި މިހާރު އަޅައި އޮތް ޝީޓްވަރަށް ވަރު ހުންނަންވާނެއެވެ.

10.12 ސީލިން ސްޓްރިޕްގެ ކުލަ އަދި ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރާނީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޕްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ.

10.13 މި އޭރިއާގައި 2 ޗޭންޑިލިއާ ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ޗޭންޑިލިއާގެ ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރާނީ ޕްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ.

10.14 މި އޭރިއާގައި ސީލިން ކަނޑާ ފައްޓާ ވައްތަރުގެ ކުދި ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ލައިޓުގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރާނީ ވޯމް ލައިޓެވެ. (9-12 ވޯޓުގެ ލައިޓެވެ.) ސީލިންގައި 4 ފޫޓުން 4ފޫޓުން ލައިޓް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

10.15 ލައިޓުގެ ސާމްޕަލް، ތިރީގައިއެވަނީއެވެ.

10.16 މި އޮފީހުގައި ސީލިން މައުންޓް 18000(btu) ސްޕްލިޓް 2 އެއާކޮންޑިޝަނަރ ހަރުކުރަންވާނެވެ.

10.17 އާސީ ގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރާނީ ފުރި، ޖައިލިން ނުވަތަ ބޯޑް-ސްޓީލް ނުވަތަ ބޯރޑްގެ ނުވަތަ އެއާއި އެއްފަދަ ވަރުގެ އާސީއެއްކަމެވެ.

10.18 މިގޮތުން ކޭސިންގައި ހުރި ނަރުތައް ފެނުއަސް ވަޑުވަންވާނެވެ. (ނަރުތައް ހުންނަންވާނީ ކޭސިންގްއޮޅ ޓްރަކިން ފިލިފައިއެވެ.)
މިގޮތުން އަޅާފައިވާ ބައެއް ސްވިޗް އަދި ސޮކެޓް ނަރުތަކާއި އެކު ނަގަންވާނެއެވެ.

10.19 މި އޮފީހުގައި ފްލޯ ނަގުމަށްޓަކައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ޕާޓިޝަން، އަދި ފްލޯރގަނޑު ނައްޓާލަންވާނެއެވެ.

10.20 ފްލޯ އޮފީހުގައި ވިނައިލް އަޅަންވާނެއެވެ.

10.21 ވިނައިލް އަދި ބޭރުގެ ކުލަ އަދި ޑިޒައިން ފާސްކުރަންވާނީ ސުޕަވައިޒަރުގެ މަޝްވަރާގެ މަތިންނެވެ.

10.22 ފުރި ފްލޯ އޮފީހުގެ ފާރުތައް ސާފުކުރުމަށްފަހު ފާރުތަކުގައި ވޯލް ޕެނަލް ބޭޖް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

10.22.1 ވޯލް ޕެނަލްގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރާނީ ޕީ.ވީ.ސީ. މެޓީރިއަލް ހެދިފައިވާ 4ފޫޓު 9.2 ފޫޓުގެ ބޭޖެވެ.

10.22.2 ވޯލް ޕެނަލް އިންސްޓޯލް ކުރުމުގައި 2 ޕެނަލް ދޭތެރޭގައި އަގާ ކަނެކްޓަރ ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

11. އޭރިއާ 13 (ފެމިލީ އޭރިއާ)

11.1 ކުރެހުމުން ފެންނަން ހުރި ގޮތުގެ މަތިން ރިސެޕްޝަނުގެ ދެކުން ފަރާތުގެ ބިއްލޫރި ޕާޓިޝަން ނައްޓާލުމަށްފަހު އަލަށް ޖިޕްސަމް ޕާޓިޝަނެއް ޖަހަންވާނެއެވެ. (ކުރެހުމުގައިވާ ދިގުމިނަށް ޕާޓިޝަން ޖަހަންވާނެއެވެ.)

11.2 ޕާޓިޝަން ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރަނީ ފެންވަރު ރަނގަޅު ތަކެތި ފަހަރާއި 12MM ޖިޕްސަމް ބޯޑެވެ.

11.3 ޕާޓިޝަން ޖެހުމަށް ތަކެތި ފްރޭމް ހަދާނީ 2 ފޫޓު 2 ފޫޓު ގޮޅި ހުސްކޮށްގެންނެވެ.

11.4 ޖިޕްސަމް ބޯޑު ހަރުކުރުމަށްފަހު މި ޕާޓިޝަނުގައި ވޯލް ޕެނަލް ބޯޑު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

11.4.1 ވޯލް ޕެނަލްގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރަނީ ޕީ.ވީ.ސީ. މާބަލް ހުރިފައިވާ 4 ފޫޓު 9.2 ފޫޓުގެ ބޯޑެވެ.

11.4.2 ވޯލް ޕެނަލް އިންސްޓޯލް ކުރުމުގައި 2 ޕެނަލް ދެމެދުގައި އަލާ ކަނެކްޓަރ ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

11.5 މިއޭރިއާގައި ވިނައިލް އަޑި ބޯޑު އަޅަންވާނެއެވެ.

11.5.1 ވިނައިލް އަޑި ބޯޑުގެ ކުލަ އަދި ޑިޒައިން ފާސްކުރަންވާނީ ސުޕަރވައިޒަރުގެ މަޝްވަރާގެ މަތިންނެވެ.

11.6 މިއޭރިއާގައި ކޮސިންއައުޓްލެޓްތަކާއި ވަޔަރިންގ ފާރުކަހަލައި ވަޔަރިންގ ކުރަންވާނެވެ. ވަޔަރިންގ ކޮންޑިއުއިޓް ތެރެއިން ދާގޮތަށެވެ.

11.7 މި އޭރިއާގެ ފާރުތަކުގައި 2 ކޯޓް ޕެއިންޓް ހުދު ކުލަލާންވާނެވެ.

11.8 މި އޭރިއާގައި ސީލިންގެ އަރިމަތިން ކަނޑައިގެންގޮސްފައިވާ ތަންތަނުގައި ގްރިލިރާ/ސީލިކޯން އަޅައި ރަނގަޅުކުރުމަށްފަހު މުޅި ސީލިންގައި ހުދުކުލަ ލާންވާނެއެވެ.

11.9 މި އޭރިއާގައި ޝެންޑެލިއާ ލައިޓެއް ހަރުކުރަންވާނެވެ. (ސާމްޕަލް ފޮޓޯ ތިރީގައި އެވަނީއެވެ).

11.10 ޝެންޑެލިއާގެ ޑިޒައިން އަދި ބޮޑުމިނާއި ކުލަ ފާސްކުރަނީ ސުޕަރވައިޒަރާއި މަޝްވަރާގެ މަތިންނެވެ.

11.11 މި އޭރިއާގައި ސީލިންގް މައުންޓް 18000(btu) ސެންޓްރަލް އެއާކޮންޑިޝަނެއް ހަރުކުރަންވާނެވެ.

11.12 އޭސީ ގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރަނީ ވީ، ޖެއިލިން ނުވަތަ ބޮޑު-ސްޓާރ ބްރޭންޑުގެ ނުވަތަ އެއާއި އެއްފެންވަރުގެ އޭސީއެކެވެ.

12. އައިޓަމް 14 (ރިސެޕްޝަން)

12.1 މައިދޮރު ބަދަލު ކުރުން:

12.1.1 މިހާރުގައިވާ މައިދޮރު ނައްޓާލުމަށްފަހު ސްލައިޑިން އެލްމިނިއަމް ދޮރެއް ހަދައި ހަރުކުރަންވާނެވެ.

12.1.2 ސްލައިޑިން ދޮރުގެ ގޮތުގައި ހަދާނީ ތަޅުގެ ޖެހިއިން ވަކިގެ އެލުމިނިއަމް ދޮރެކެވެ. ދޮރުގެ ޖެހިއިން އަދި މިންތަކަށް ކައުންސިލުން ލިބޭނެއެވެ.

12.1.3 ދޮރުގައި ސްލައިޑް ދޮރުގައި ހަރުކުރާ ޗާބީގެ ތަޅެއް ހަރުކުރަންވާނެވެ.

12.2 ރިސެޕްޝަން ކައުންޓަރު ބަދަލު ކުރުން:

12.2.1 ރިސެޕްޝަން ކައުންޓަރު ދޫގައި ނަގައި އަލަށް ކައުންޓަރެއް ހަދައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

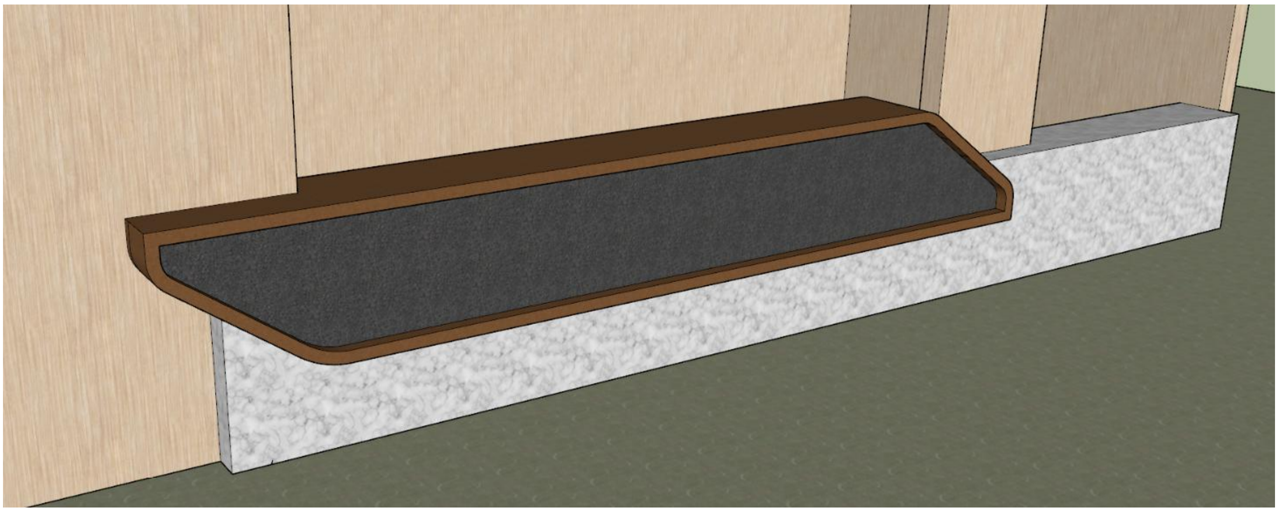
12.2.2 އަލަށް ކައުންޓަރު ހަދާނީ ތިރީގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށެވެ. ޑިޒައިންގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ވުޑް ފިނިޝް، ކަބަޑު ފިޓާ އަދި މާރބަލް ސްޓޯނެވެ.

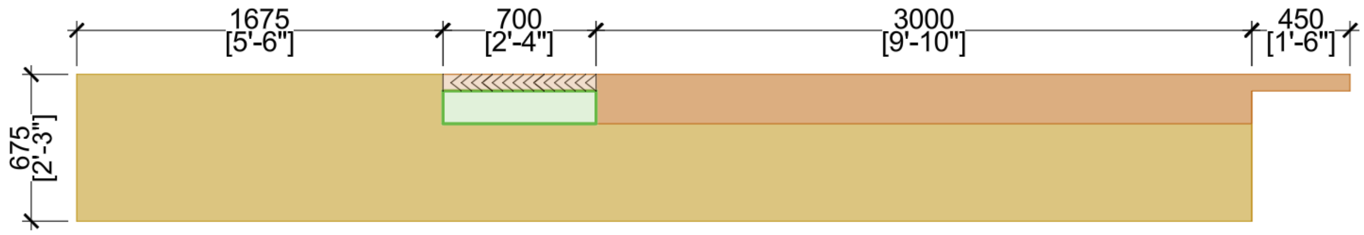
12.2.3 ކައުންޓަރުގެ ތަޅުގެ ފުރާޅު ވަކައިގެން ދެ ފަތްކޮޅެއް ހަރުކުރެވޭގޮތަށް ހުންނަންވާނެއެވެ. މި ދެ ފަޅި ހުންނަންވާނީ ބަދުން ނުފެންނާނެހެން ނެވެ. (އެއްބައިން ކާނެއްތުޅިވި އާރި ފަޅިގައި ހަރުކުރެވިފައެވެ.)

12.2.4 ކައުންޓަރުގައި ކައުންޓަރު ހަދާއިރު، ދެ ފަޅި އަދި ސިސްޓަމް ނަރު ގެންދެވޭނެހެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

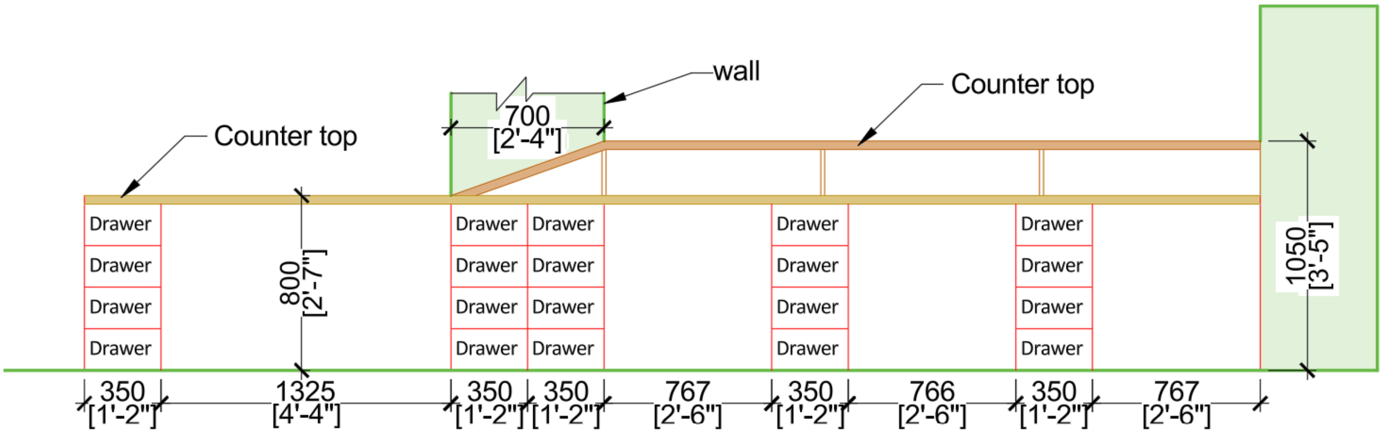
12.2.5 ކައުންޓަރު ހަދާނީ ތަޅުގެ އަދި ކަބަޑު ފިޓާ ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

12.2.6 ކައުންޓަރުގެ ބޭރުން އެއްވެސް އިސްކުރު ޖަގަހައިވާ ތަން ފެންނަން ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.

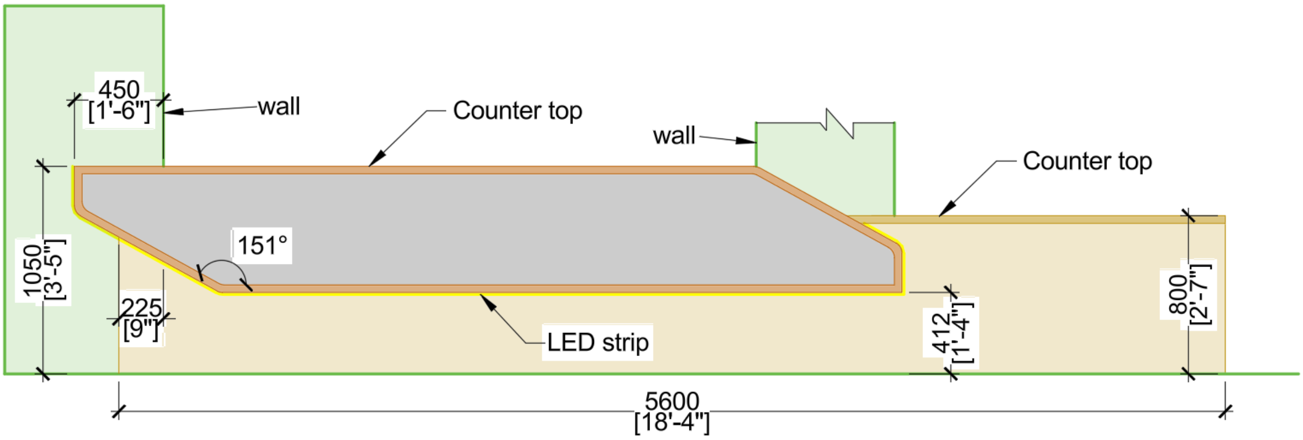




COUNTER TOP VIEW



COUNTER INTERIOR SIDE VIEW



COUNTER FRONT VIEW

12.3 ރިސެޕްޝަން އޭރިއާ ފާރުތަކުގައި ޖަހާނެ ބޯޑު ބާވަތް.

12.3.1 ރިސެޕްޝަން އޭރިއާގެ ފާރުތަކުގައި ކޮސިންސަރުން ފުލިފައިވާ ނަރުތަކެއް ފާރުގެ ތެރެއަށް ވަދެވަންވާނެއެވެ.

12.3.2 ރިސެޕްޝަން އޭރިއާގެ ފާރުތަކުގައި ވޯލް ޕެނަލް ބޯޑު ޖަހަންވާނެއެވެ.

12.3.3 ވޯލް ޕެނަލްގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރާނީ ޕީ.ވީ.ސީ. މެޓީރިއަލް ހެދިފައިވާ 4ފޫޓު 9.2 ފޫޓުގެ ބޯޑެވެ. (ސާންޕަލް ފޮޓޯގައި އެވަނީއެވެ)

12.3.4 ވޯލް ޕެނަލް އިންސްޓޯލް ކުރުމުގައި 2 ޕެނަލް ދެމެދުގައި އަޅާ ކަނެކްޓަރ ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

12.3.5 ވޯލް ޕެނަލްގެ ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރާނީ ޕްރޮކިއުމަންޓް ސެކްޝަނާއި މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ.

12.3.6 ރިސެޕްޝަން އޭރިއާގެ ފަރާތު ފާރުގައި ކައުންސިލްގެ ނަމާއި ލޯގޯ ފެންނާނެހެން ތަޅުކުރިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

12.3.7 ނަމާއި ލޯގޯ ހުންނަންވާނީ ގޯލްޑް ކުލައިގެ ޕްލާސްޓިކް ސްޓިކަރުގައި ކަނޑާ ނަގާފައިވާ އަކުރުތަކެއް ތަޅުކުރިފައެވެ.

12.3.8 ނަމާއި ލޯގޯގެ ޑިޒައިން އަދި ސައިޒު މަސައްކަތުގައި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ހިއްސާކުރަންވާނެއެވެ.

12.4 ރިސެޕްޝަން އޭރިއާގެ ސީލިން އަދި ލައިޓިން ބަދަލުކުރުން:

12.4.1 ރިސެޕްޝަން އޭރިއާގައި މިހާރު ހުރި ސީލިންގް ނަގައި އަލުން ޕީ.ވީ.ސީ ސްޓްރިޕް ސީލިންބޯޑުން ކޮށްގެން ސީލިން އަޅަންވާނެއެވެ.

12.4.2 ސީލިންއަޅަން ފައިބަރގެ 2 ފޫޓު 2 ފޫޓު ގޮޅި ހުންނަންވާނެއެވެ. ސީލިންގެ ފްރޭމުގައި މިހާރު އަޅައި އުޅޭ ބޯޑުވަރަށް ވަރު ހުންނަންވާނެއެވެ.

12.4.3 ސީލިން ސްޓްރިޕްގެ ކުލަ އަދި ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރާނީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ސެކްޝަނާއި މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ.

12.4.4 މި އޭރިއާގައި 2 ޑައުންލައިޓް ލައިޓު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ޑައުންލައިޓްގެ ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރާނީ ޕްރޮކިއުމަންޓް ސެކްޝަނާއި މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ.

12.4.5 މި އޭރިއާގައި އިތުރަށް 2 ސްޕޮޓް ލައިޓް ހަރުކުރެވޭނެގޮތަށް ނަރު އަޅައި، ސްޕޮޓް ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

12.5 ރިސެޕްޝަން އޭރިއާގައި ވިނައިލް އަޅަންވާނެއެވެ.

12.5.1 ވިނައިލްގެ ގްރޭޑަކީ އަރާނީ 3-5 މިލިމީޓަރު ބޮޑުމިނުގެ ހަރި ޓްރެފިކް އެބްރޭޝަން ރެސިސްޓެންޓް (Abrasion resistant) ވިނައިލްއެވެ. ވެއަރ ލޭޔަރު ގެ ބޮޑުމިނަކީ 0.20-0.15 މިލިމީޓަރު އެވެ.

12.5.2 ވިނައިލް އެޅުމަށްފަހު 3 އިންޗި ފުޅާމިނުގެ ވަށްޓެ ނުވަތަ ޕީ.ވީ.ސީ ބޭސްބޯޑް އަޅަންވާނެއެވެ. ބޭސްބޯޑު ހަރުކުރާނީ ސިލިކޮން ބޭސްބޯޑިންގްގެނެވެ. ނަމަވެސް އިސްކުރު ޖަހަން ޓެކްސްޓް ނަމަ ބޭސްބޯޑުކުރީ އެސްޓެޓިކް އިސްކުރުވެ.

12.5.3 ވިނައިލް އަޅާ ބޭނުމުގެ ކުރަ އަޅާ ޖެހައިން ފާސްކުރަންވާނީ ސުޕަވައިޒަރުގެ މަޝްވަރާގެ މަތިންނެވެ.

13. ކޮޓަރި 11 (އެޑްމިން ސެކްޝަން)

13.1 ފާރުގެ ހަޖެފޯފައިވާ ވަންވަން ޓައިލް ސާފުކުރުމަށްފަހު އެޕޮކްސީގައި ހުދުކަރު ފާސްކުރާނެވެ.

13.2 ދޮރުތަކާއި ބޯޑުފާރުތައް (ކޮޓަރި 11ގެ ދޮރުތަކަށް) ސިލިންގު ނުޖަހައިހުރި ވަންވަނަށް ފުރާގެ އަސަރު ނުހުރާނެހެން ހަދަންވާނެއެވެ. (ޖަހާނެ އިން އިމާރާތާއި މި އިމާރާތުގެ ދޮރުތަކައިވާ ޖާގައިގައި 6-12 އިންޗިގެ ޖާހަށްދޭށެވެ. ސިލިންގޖަހައި ކުރަހައި އަލަން ކުރުވާ ވަރަށްވުރު ކުޅަ ޖާގަދޭށެވެ.)

13.3 ދޮރުތަކާއި ބޯޑުފާރުތައް (ކޮޓަރި 1ގެ ދޮރުތައް ހުސްކޮށްލައި) ސިލިންގު ނުޖަހައިހުރި ވަންވަނަށް ސިލިންގޖަހައި އަދި އެކްސްޓީރިއަރ ވޯލްސީލަރ އަދި އެކްސްޓީރިއަރ ކުލަ (2 ކޯޓު) ލާންވާނެވެ.

13.4 އެޑްމިން ކޮޓަރީގެ މެދުގައި ޖަހާފައިވާ ދަގަނޑު ޓްރީޓްކުރުން، ފުރާޅުން ފެން ފައިބާ މަސައްކަތް ހަމަޖެހުރަންވާނެއެވެ. (ޓާސް ޓްރީޓްމެންޓް ކުރާފައިވާ ޖާގަ).

13.5 މިގޭ އިމްތިޙާން މި ކޮޓަރީގެ ފުރާޅުން (2 ފުރާޅު ޖެހޭ ދިމާއިން) ފެންފައިބާ މަސައްކަތް ހަމަޖު ކުރަންވާނެއެވެ.

14. ކޮޓަރި 23 (ސާވާ ރޫމް)

14.1 ސާވާރ ރޫމް އަކަށް ހެދުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މިހާރުގެ SG ރޫމެވެ.

14.2 ކުރުހުން ފެންނަން ހުރިގޮތުގެ މަތިން ރޫމަށް ބަދަލުގެންނަންވާނެވެ.

14.3 މި ކޮޓަރީގައި 24000btu ގެ ވޯލްމައުންޓް އެއާކޯންޑިޝަނެއް ހަރުކުރަންވާނެވެ.

14.4 ފާރުތަކުގައި ކޭސިންނަން ލާފައިވާ ފަރުތަށް ފާރުތަކުއަށްވާނެއެވެ.

14.5 މި ރޫމުގެ ކަރަންޓު ނަގުމަށް ވަކި ކުޅަ 3 ފޭސް ޑީ.ބީ އެއް މިރޫމުގައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

14.6 މި ކޮޓަރީގެ ސީލިންގައިން ކޭބަލްތައް ފެމަށްބަކައި ޖެހެބުން ކަނޑައެޅޭނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

15. އޭރިއާ 15 (ކޯލް ސެންޓަރ)

15.1 ކޯލް ސެންޓަރގެ ގޮތުގައި ހަދަނީ މިހާރުގެ ކުޑަ 2 މީޓިންގރޫމް އޭރިއާ އަދި ޑްރިންކްސް އޭރިއާ އެއްކޮށްފުޅާކޮށްގެންނެވެ.

15.2 މިހާރު މިއޭރިއާ ވަކިކުރުމަށް ޖަހާފައިވާ ޖިޕްސަމް ޕާޓިޝަން އަދި އެލުމިނިއަމް ޕާޓިޝަންތައް (ޑޯރުތަކާއި އެކު) ނައްޓައި ކައުންސިލުން އަންގާތަނަކަށް ގެންގޮސް ބަހައްޓައިދޭންވާނެއެވެ.

15.3 ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މި އޭރިއާގައި ޖިޕްސަމް ޕާޓިޝަން ޖަހަންވާނެއެވެ. (ސީލިން ހުވާލުއަށް).

15.4 މި އޭރިއާގައި ޖިޕްސަމް ޕާޓިޝަން ޖަހަންވާނީ ސައުންޑް/ޕްރޫފް ސައުންޑް މިނިމައިޒް ކުރުމުގެ ގޮތުން ޕާޓިޝަންގެ އެތެރެއަށް ރޮކް/ގްލާސްވޫލް/މިނަރަލްވޫލް/ ނުވަތަ މިފަދަ އިންސުލޭޝަން މެޓީރިއަލް ލައިގެންނެވެ.

15.5 އެތެރެއަށްލާ އިންސުލޭޝަން މެޓީރިއަލްގެ ސާންޕަލް އަދި ސްޕެސިފިކޭޝަން ޕްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒަރަށް ހުށަހަޅައިގެން ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

15.6 މި އޭރިއާއަށް ވަދެ ނުކުތުމަށް ބޭކައި ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް 2 ދޮރު ހަދައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

15.7 ދޮރުގެ ގޮތުގައި ހަދަނީ ލަކުޑި ފިނިޝްގެ އެލުމިނިއަމް ދޮރެވެ.

15.8 މި އޭރިއާގެ ހަރުކުރެވިފައިވާ ސީލިން މައުންޓް އޭސީ ނައްޓާލުމަށްފަހު، މި އޭރިއާގެ ގުޅާލާގޮތަށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

15.9 ސީލިން އޭސީ ނައްޓާލެވުނުތަން ފުރާ ޖަހައި ބަންދު ކުރަންވާނެއެވެ.

15.10 ސީލިންގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ލައިޓްތައް ނައްޓާލުމަށްފަހު އަލުން މި އޭރިއާގައި 4 ސީލިން މައުންޓް 18-22 ވޮޓްގެ ޕެނަލް ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

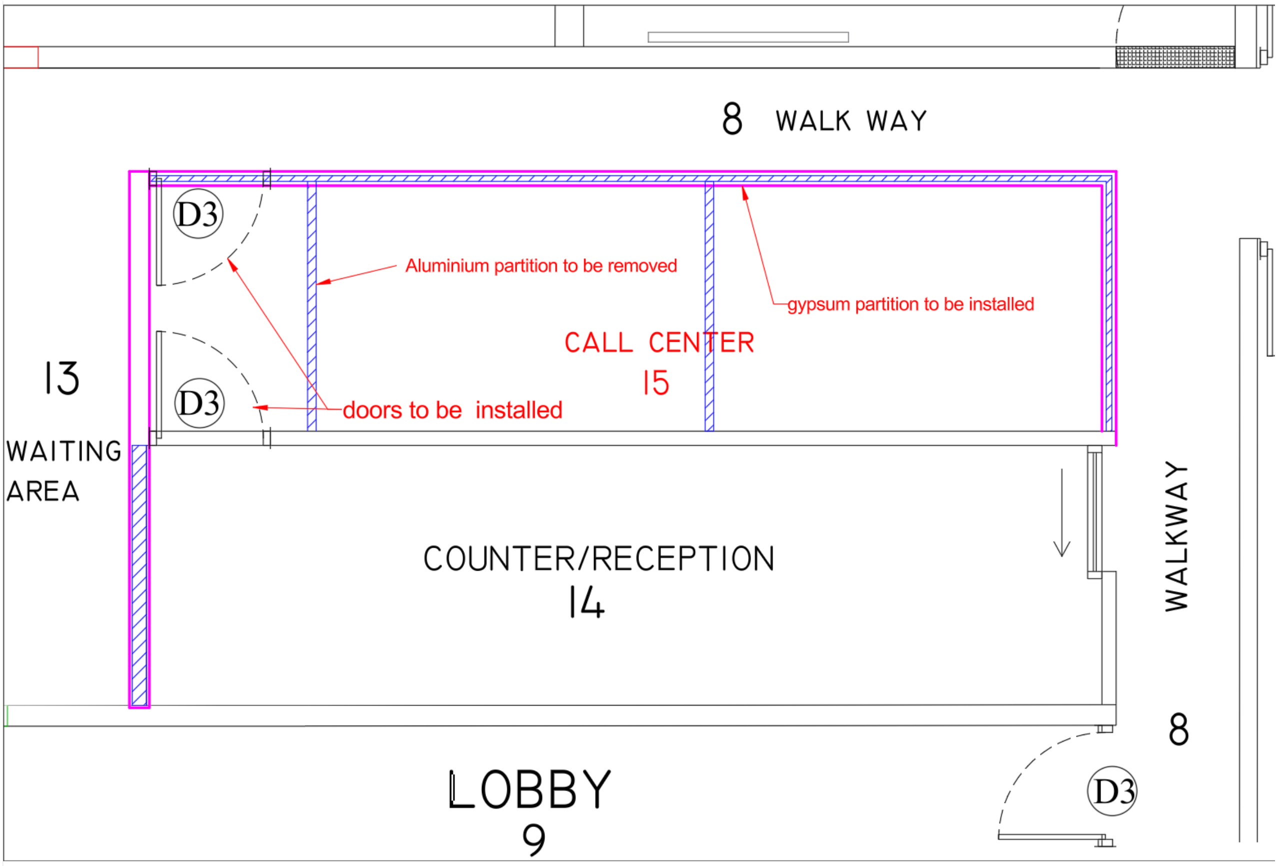
15.11 މި އޭރިއާގައި ވިނައިލް އަޅައި ބޭސްބޯޑު އަޅަންވާނެއެވެ. ވިނައިލް އަދި ބޭސްބޯޑުގެ ކުލަ ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

15.12 މި އޭރިއާގައި ޖުމްލަ 6 ޕޮއިންޓް ސަބްސޮކެޓް ޖެއްސުމަށް ކަރަންޓް އަދި ސާރވަރ ކޭބަލިންތައް އަޅަންވާނެއެވެ.

15.13 ކަރަންޓް އަދި ސާރވަރ ކޭބަލިންތައް ހުންނަންވާނީ ފާރު/ޖިޕްސަމް ޕާޓިޝަނުގައެވެ.

15.14 ކަރަންޓް އަދި ސާރވަރ ނަރު ގެންދަންވާނީ ކޭސިންގ ބޮކްސް ލައި ޕާޓިޝަންގެ ތެރެއިންނެވެ.

15.15 ކަރަންޓް ސާކިޓްތަކަށް ބޭނުންކުރާނީ އިންޑިވިޖުއަލް ސްވިޗެވެ.



652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

16. **އޭރިއާ 1 (ފެއިން މީޓިން ރޫމް):**

16.1 މި އޭރިއާގެ ފާރުތަކުގައި 4 ފޫޓު އުސްމިނަށް ވޯލް ޓައިލް ބޭޒް ޖަހަންވާނެއެވެ.

16.2 ވޯލް ޓައިލްގެ ގޮތުގައި ޖަހާނީ ޕީ.ވީ.ސީ 5 މިލިމީޓަރުގެ ބޭޒްއެވެ. ބޭޒްގެ ކުލަވަރާއި ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރަންވާނެއެވެ.

16.3 ބޭޒް ހަރުކުރުމަށް ސްކްރޫޕްލަގް ބަރަކު ގުނުސުނުގައި ކުރަމުން އެކަމުގެ ކުރަންވާނެއެވެ.

16.4 މި އޭރިއާގެ ވަރަށްގިނަ ފާރުގެ ތިރީ ކައިރީގައި އަދި ވޯލް ޓައިލްތަކުގެ މަތީކައިރީގައި ލާދު ބޭރުކޮށް އަލުން ބަރާބަރުކުރަންވާނެއެވެ. (ހަރުކުރާ ބޭރުކުރި މިހާރު ހަރުކުރެވިފައިވާ ވަރަށްގިނަ ބޭރުގެ ޖެހޭއިރުގެ އެ ކުލަވަރުގެ ލާދު ބޭނުމަކާ ޢަމަލުކުރަންވާނެ.)

16.5 ބޭރު ހަރުކުރަން ވާނީ ސިލިކޯން ލައިގެންނެވެ. އަދި އިސްކުރު ޖަހަންޖެހޭ ނަމަ ޖަގަހަ އެސް.އެސް. އިސްކުރުވެ.

16.6 ހަރުކުރަން ބޭނުން ކުރާ އިސްކުރު ހުންނަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ދިގުމިނެއްގައެވެ.

16.7 އިސްކުރު ފާރަށް ޖަހަންވާނީ ފާރަށް ޕްލަގު ލައްވާފައެވެ.

16.8 އިސްކުރުތަކެއް ހުންނަންވާނީ ފޮތިފަހައިފައެވެ.(ފިޓު އަޅައި ސްކްރޫ ކުރަންޖެހޭ ތަންތަން ރަނގަޅަށް ސްކްރޫ ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ފާރުގައި ޖެހޭތަންތަނުގައި ސިލިކޯން އަޅަންވާނެއެވެ.)

16.9 މި އޭރިއާގެ ހުރިހާ ސްކާޓިން އަދި ސްލިޕްތަކުގެ ކަރު ކުލައެއްގެ ސްކާޓިން އަދި ސްލިޕަކާ ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

16.10 ސްކާޓިން އަދި ސްލިޕްތަކުގެ ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރަންވާނެއެވެ.

17. **އޭރިއާ 8 އަދި އޭރިއާ 19 އޮފީސް އެތެރޭގެ ވޯލް:**

17.1 ކުރިމަތިން ފެނަކަ ކުރެވިފައި ހުރިގޮތުގެ މަތިން ތަޅާފަތަން ޖައްސާފުރަތަކެއް އަދި ދޮރުތަކެއް ތަޅާލަންވާނެ. (ޖިމްޕިސް ކުރާ ތަކެތި ނަގާ ރިޕޯޓް ސަބްކުރަންވާނެ.)

17.2 ވޯލްގެ ކަނޑެއްތަކުގެ އުސްމިން އިތުރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތުން ކަނޑެއްޓަށް ހުންނަންވާނީ މަދުވެގެން 8 ފޫޓު އުސްމިން ލިބޭނެ ވަރަށެވެ. އަދި ކަނޑެއްތަކުގެ މަތީގައި ސަޕޯޓް ބީމެއް (lintel beam) އަޅަންވާނެ.

17.3 ބީމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 8 އިންޗި 6 އިންޗެވެ. އެތެރޭގައި 10 އެމްއެމްގެ 2 ދަގަނޑުލައި ރިނގު އަޅަންވާނެއެވެ.

17.4 ބީމު ފުރުގެ ތެރޭގައި މަދުވެ (ކަނޑުގެ) 2 ފަރާތަށް ފާރާތަކުން 12 އިންޗިއަށް ވަދެފައި ހުންނަންވާނެ.

17.5 ކޮންކްރީޓް މިކްސިންގެ ރޭޝިއޯއަކީ 1:2:3 އެވެ.

17.6 ވޯލް އޭރިއާގައި ނައްޓާލަން ޖެހޭ ބޭރުދޮރު އަދި ކުޑަ ދޮރުތަކެއް ނައްޓައި އަދި ރާނަން ޖެހޭ ބައި ރާނައި ސިމެންތިޖަހާ އޮމާންކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މުޅި ފާރުތަކުގައި ފުޓީ ހުރި ކުލަލާންވާނެއެވެ.

17.7 ވޯލް އޭރިއާގެ ސީލިންގެ އަރިމަތިން ކަނޑެއްގެންގޮސްފައިވާ ތަންތަންގައި ގްލާސްވޯލް އަޅައި، އޮމާންކުރުމަށްފަހު މުޅި ސީލިންގައި ހުދުކުލަ ލާންވާނެއެވެ.

17.8 މި އޭރިއާއަށް ފެންނަގޮތަށް ހަރުކުރެވިފައިވާ ފިކްސްޑް ވަރަށްގިނަ ތަކެތީގެ ދެއްތޮރިހަނިކޮށް ބާރާތަކުން ބިލަށް ނުލާ ގާނޫނެވެ. ބޭރު އަޅަންވީ ގޮތައި މިންތަކަށް މައްސަލަތަކުގެ "ދޮރާއި ކުޑަދޮރު" މިބައިގެ ސްޕެސިފިކޭޝަންގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

17.9 ވޯލް އޭރިއާގައި ވިނައިލް އަޅަންވާނެއެވެ. (މި ކުރުދާގެއިވާ **ވިނައިލް އެޅުން** މި ޑޮކިއުމަންޓްގެ މަތިން).

17.10 ވިނައިލްގެ ކުލަ އަދި ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރަންވާނެއެވެ.

18. ކޮޓަރި 12 (ސޯޝިއަލް ސާވިސަސް) އަދި ކޮޓަރި 20 (ބިޒްނަސް ޑިވެލޮޕްމަންޓް)

18.1 ކޮޓަރި 20 އަށް ވަންނަން ހުރި ދޮރު އަދި ދޮރުފަތް ފޮޅާލާ ފާރުގައި ހުރި ކުޑަދޮރު ޖިޕްސަމް ބޯޑު ޖަހައިގެން ބަންދުކުރަންވާނެއެވެ.

18.2 ކޮޓަރި 12 އަށް ވަންނަ މައިދޮރު ނައްޓާލުމަށްފަހު އެއް ފަށަށް ދޮރުތައް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

18.3 ދޮރުގެ ޖެހިއިން އަދި މިންތައް ކައުންސިލުއިން ފޯރުކޮށްދޭނެއެވެ.

18.4 ދޮރު ހުންނަންވާނީ އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ދޮރުތަކާއި އެއް ޖެހިނަކަން އަދި އޮޅުކަފަށްގައެވެ. (D3)

18.5 ދޮރުގައި ވަލްޗެބޭނުން އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ޑީ-ހޭންޑަލް، ޑީ-ހޯލްޑަރ އަދި އަލްމާރީ ތަޅު ހަރުކުރަންވާނެވެ.

18.6 މިތަންތަނުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ފައިލް ރެކް، ނައްޓާލުމަށްފަހު ޕްރޮޖެކްޓް ސްކްރީން ބޯޑު އަސްލުގޮތަށްއެގައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

18.7 މިތަންތަނުގެ ހުޅަނގު ފާރުތަކުގައިވާ ފާރު (ކޮޓަރި 12 އަދި ކޮޓަރި 20 ވަކިކުރާ ފާރު) ތަޅާލައި ނަގައި ހުސްކުރަންވާނެއެވެ.

18.8 މި ފާރު ތަޅާލާއިރު ފުރާޅު ހިފެހެއްޓުމަށްޓަކައި މި ފާރުގައި ޖަހާފައިވާ ސަޕޯޓިންގ ބީމްތަކުގެ ބަދަލުގައި ކާރިޓޯރިއާ ދި ފާރަށް ސަޕޯޓް ހިފަހައްޓަންވާނެއެވެ.

18.9 މި ދެބައިގެ ސީލިން އެއްކޮށް ނައްޓާލުމަށްފަހު ސީލިންއަށް ގްރިޑް ބޯޑު ގުޅުވަމުން ގެނެސްދޭންވާނެއެވެ.

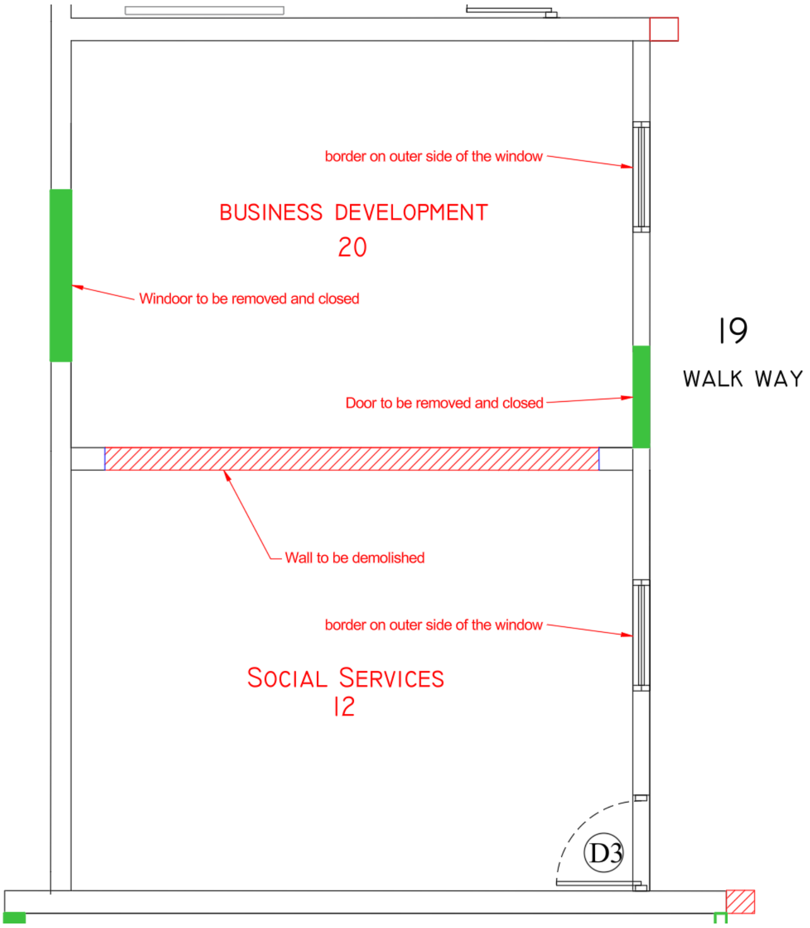
18.10 މި ކޮޓަރީގެ ސީލިންގައި ހަރުކުރާ 2 ސްޕްލިޓް ޓައިޕް އެއާކޯންޑިޝަން ހަރުކުރަންވާނެވެ. (18000 btu)

18.11 މިކޮޓަރީގައި ވިނައިލް އަޅަންވާނެއެވެ. (މި ކުލަރުގައިވާ **ވިނައިލް އެޑުން** މި ބިލްޑިންގައިވާ ފްލޯރާގެ މަތިން.)

18.12 މި ކޮޓަރީގެ އަލިން އަޅާ ބޮޑު ވަރުގަދަ އަލިކަން އަދި ކުރިއަރާ އަލިފާނުގެ ހުރި ވަރުގަދަކޮށްލުމަށް ބަދަލު ކުރަންވާނެވެ.

18.13 މިގޮތަށް ހަރުކުރާ ސްވިޗް ވައިއަރިންގްގެ ބޭސްބޯޑުތަކާއި ފަރަކުގެ ބެލެވޭގޮތަށް ކުލަ ލާންވާނެވެ. ބޭނުން އަޅަންވާނީ މައުލޫމާތު ކުރަމުން ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށެވެ.

18.14 ފާރުތަކުގައި ހުރި ކުލަ ލާންވާނެވެ.



19. އޮފީސް 18 (މޭޔަރ ރޫމް)

19.1 ކުރީގައި ބަނދުކުރަން ފާހަގަ ކޮށްފައިވާ ދޮރު އަދި ކުޑަދޮރުތައް ލާފައި ޖިޕްސަމް ބޯޑު ބޭނުންކޮށްގެން ބަންދު ކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ޖިޕްސަމް ފާރުޖެހުމަށް ބައެއް ނިމުމުގައި ފާރުޖެހުމަށް ވަރުގަދަކޮށް ލަންވާނެއެވެ. އަދި ދުރުކަރުގެ ބޯޑުތަށް ފާރާއި އެއްވަރުވާ ވާންޖެހޭނެއެވެ.

19.2 ޖިޕްސަމް ބޯޑުގެ ފައްތަރުތަކުގައި ފުޓީ/ސިލިކޮން އަޅަންވާނެއެވެ.

19.3 މި އޮފީހުގެ މައިދޮރު ހުރިގޮތް އަދި ދޮރު ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

19.4 ބަދަލު ކުރާ ދޮރަކީ މީހުން އޮފީސް އެތެރޭގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ދޮރުތަކާއި އެއްގޮތަށް ހުންނާނެ ފަދަ ލޮކް ދޮރަކަށް ވާންވާނެއެވެ.

19.5 ދޮރުގެ ޖެހިއްޖެ ކައުންސިލް އޮފީސްގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ޖެހުމުގެ ދޮރެވެ.(ދޮރުގެ ޖެހިއްޖެ އަދި މިންތައް ކައުންސިލުން ދޭނެއެވެ)

19.6 ދޮރުގައި ޑޯލޮކް ޑޯސްޓޮޕަރ، އޮޓޮކްލޯޒަރ ތަށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

19.7 ދޮރުގެ ވަށައިގެން ބީޑިން އަޅަންވާނެއެވެ. ބީޑިން އަޅަންވާނީ މައުލޫމާތު ކުރުގާގެ ފައިންޓް 8 ގައި އުފެދިއެވެ.

19.8 ފާރުތަކުގައި ކޮންސީލްކޮށް ލުމުގެ ވަޔަރު ނަރުތައް ނައްޓައި، ފާރުތަކުގެ ނަރުތައް ފައްތަރު ކުރަންވާނެއެވެ. މި އޮފީހުގެ ކަރަންޓް ޕޮއިންޓްތައް، ލައިޓް ޕޮއިންޓްތައް އަދި ސްވިޗްތައް ހުރިގޮތް ބަދަލު ވާނެއެވެ.

19.9 މި އޮފީހަށް ޖުމްލަ 5 ޑަބަލްގޭންގ ސޮކެޓް، 6 ސްވިޗް ލައިޓް އަދި 1 ޗާޖިން ޕޮއިންޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

19.10 ލައިޓްތަކާއި، ސޮކެޓްތައް އަދި ސްވިޗްތަކުގެ ޕޮއިންޓްތައް، ޖެހިއްޖެ އަދި ކުލަ ފަސްޓްކްލާސް ބްރޭންޑެއް ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި މަޝްވަރާކޮށްގެން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

19.11 މި އޮފީހުގެ ސީލިން ނައްޓާލުމަށްފަހު އަލުން ޕީ.ވީ.ސީ. ސްޓްރިޕް ބޭނުންކޮށްގެން ސީލިން އަޅަންވާނެއެވެ.

19.12 ސީލިން ފްރޭމްތަކުގެ ކުލަވަރީ ޖެހިއްޖެ ފައިނަލް ކުރަންވާނެއެވެ. (ދުޖު- ބްރައުން)

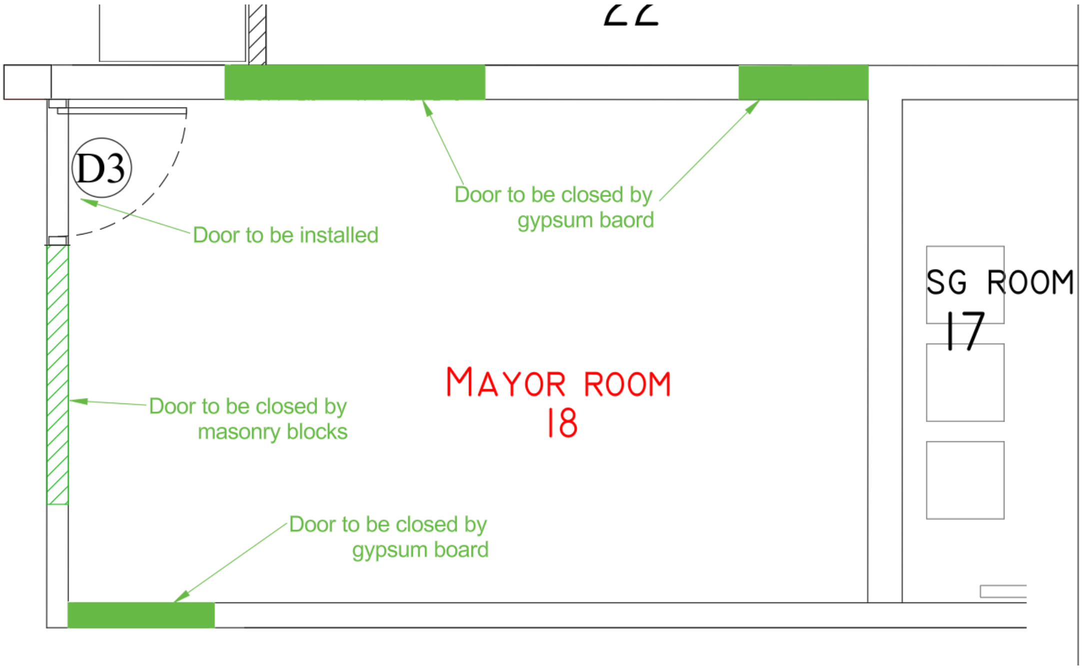
19.13 ސީލިންގައި ސްޓޭންޑަރޑް ސީލިންގައި ހަރުކުރާ އެއާކޮންޑިޝަނެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. (18000 btu)

19.14 ފާރުތަކުގައި ވޯލް ޕުޓީ ބޮޑު ޖަހަންވާނެއެވެ.

19.15 ވޯލް ޕުޓީގެ ބަދަލުގައި ހަރުކުރާނީ ޕީ.ވީ.ސީ. ޓްރިއަމް ހިލަފައިވާ 4 ފޫޓު 9.2 ފޫޓުގެ ބޯޑެވެ.

19.16 ވޯލް ޕުޓީ ބޭނުމަށް އިންސުލޭޝަން ކުރުމުގައި 2 ޕުޓީ ދޮޅުބުރުގައި އަދި ކަސްޓަމަރ ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

19.17 މި އޮފީހުގައި ފިނިއިން އަޅަންވާނެއެވެ. (މި ކުރުމަށްގައިވާ **ވިނައިލް އޮޑިން** މި ޖީއްސެދުވެފާ ...)



20. އޮފީސް 21 (ޑެޕިއުޓީ މޭޔަރ ރޫމް)

20.1 މި އޮފީހުގެ މައިދޮރު ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

20.2 ބަދަލު ކުރާ ދޮރަކީ ކުރެހުމުން ފެންނަން ހުރި ދޮރާއި އެއްޖެހިގެންވާ ފްރޭމް ދޮރުގަނޑު ވާންވާނެއެވެ. (D3)

20.3 ދޮރުގެ ޖެހިފައިހުރި ކައުންސިލް އޮފީސްގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ދޮރުތަކުގެ ޖެހިއްސާލާ (ދޮރުގެ ޖެހިއްސާ އަދި މިންތައް ކައުންސިލުން ދޭނެއެވެ)

20.4 ދޮރުގައި ޑޯކްލޮޖާ، ޑޯސްޓޮޕާރ، އަތްގަނޑު ތަޅު ހަރުކުރަންވާނެވެ.

20.5 ދޮރުގެ ފަރާތުގެން ބޭރަށް އަޅަންވާނެއެވެ. ބޭރަށް އަޅަންޖެހޭއޮށް މައުލޫމާތު ކުރެވޭގޮތުގެ ފޮއިލް 8 ގައި އެވަނީއެވެ.

20.6 ފާރުތަކުގައި ކާސިންނަށް ލުވިފައިވާ ނަރުތައް ނައްޓައި، ފާރުތަށްއަރާ ނަރުތައް ފޮއްޓަންވާނެއެވެ. މި އޮފީހުގެ ކަރަންޓު ފޮއިންޓުތައް، ލައިޓުން ފޮއިންޓުތައް އަދި ސްވިޗުތައް ހުރިތަންތަން ބަދަލު ވާނެއެވެ.

20.7 ސްކާޓިންގްއާއި ސްވިޗް ތަކެއް ޖެހިއްސާ އަދި ކުލަ ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

20.8 ސީލިން ނައްޓާލުމަށްފަހު އަލުން ޖިޕްސަމް ސީލިންބޯޑުން ޓައިލްސް ސީލިން އަޅަންވާނެއެވެ.

20.9 ސީލިން ޖިޕްސަމްތަކުގެ ކުލައާއި ޖެހިއްސާ ފައިނަލް ކުރަންވާނެއެވެ.

20.10 މި އޮފީހުގައި ސީލިން މައުންޓް ލައިޓް ފައިޓް 4 ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ލައިޓްގެ ޖެހިއްސާ އަދި ކުލަ ފާސް ކުރާނީ ޕްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ.

20.11 ސީލިންގައި ސްޕްލިޓް ސީލިންގައި ހަރުކުރާ އެއާކޮންޑިޝަނެއް ހަރުކުރަންވާނެވެ. (18000 btu)

20.12 މި އޮފީހުގެ ދުވާރުފަތްތަކުގައިވާ ކުޑަދޮރު ލޮކް އަދި ޖިޕްސަމް ބޯޑު ބޯޑަރސްކޯޓިންގ ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ޖިޕްސަމް ފްރޭމްސަކަން ޖަހާ ނިމުމަށް ފްރޭމްސަކަން ވަރުގަދަކޮށްވާނެއެވެ. ފްރޭމްސަކަން ހުންނަންވާނީ

20.13 ފާރުތަކުގައި ވޯލް ޕޭނަލް ބޯޑް ޖަހަންވާނެއެވެ.

20.14 ވޯލް ޕޭނަލްގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރާނީ ޕީ.ވީ.ސީ. މެޓީރިއަލް ހެދިފައިވާ 4ފޫޓު 9.2 ފޫޓުގެ ބޯޑެވެ.

20.15 ވޯލް ޕޭނަލް ބޯޑުތައް އިންސްޓޯލް ކުރުމުގައި 2 ޕޭނަލް ދޭތެރޭގައި އަޅާ ކަނެކްޓަރ ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

20.16 މިއޮފީހުގައި ވިނައިލް އަޅަންވާނެއެވެ. (މި ކުރެވޭގޮތުގައިވާ **ވިނައިލް އެޅުން** މި ފޮއިންޓުގައިވާގޮތުގެ މަތިން).

21. (އޮފީސް 17) SG ރޫމް

21.1 މި އޮފީހުގެ މައިދޮރު ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

21.2 ބަދަލު ކުރާ ދޮރަކީ ކުރެހުމުން ފެންނަން ހުރި ދޮރާއި އެއްޖެހިގެންވާ ފްރޭމް ދޮރުގަނޑު ވާންވާނެއެވެ. (D3)

21.3 ދޮރުގެ ޖެހިފައިހުރި ކައުންސިލް އޮފީސްގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ދޮރުތަކުގެ ޖެހިއްސާލާ (ދޮރުގެ ޖެހިއްސާ އަދި މިންތައް ކައުންސިލުން ދޭނެއެވެ.)

21.4 ދޮރުގައި ޑޯކްލޮޖާ، ޑޯސްޓޮޕާރ، އަތްގަނޑު ތަޅު ހަރުކުރަންވާނެވެ.

21.5 ދޮރުގެ ފަރާތުގެން ބޭރަށް އަޅަންވާނެއެވެ. ބޭރަށް އަޅަންޖެހޭއޮށް މައުލޫމާތު ކުރެވޭގޮތުގެ ފޮއިލް 8 ގައި އެވަނީއެވެ.

21.6 ފާރުތަކުގައި ކާސިންނަށް ލުވިފައިވާ ނަރުތައް ނައްޓައި، ފާރުތަށްއަރާ ނަރުތައް ފޮއްޓަންވާނެއެވެ. މި އޮފީހުގެ ކަރަންޓު ފޮއިންޓުތައް، ލައިޓުން ފޮއިންޓުތައް އަދި ސްވިޗުތައް ހުރިތަންތަން ބަދަލު ވާނެއެވެ.

21.7 ސްކާޓިންގްއާއި ސްވިޗް ތަކެއް ޖެހިއްސާ އަދި ކުލަ ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

21.8 ސީލިން ނައްޓާލުމަށްފަހު އަލުން ޖިޕްސަމް ސީލިންބޯޑުން ޓައިލްސް ސީލިން އަޅަންވާނެއެވެ.

21.9 ސީލިން ޖިޕްސަމްތަކުގެ ކުލައާއި ޖެހިއްސާ ފައިނަލް ކުރަންވާނެއެވެ.

21.10 މި އިދާރާގައި 4 ސީލިން މައުންޓް ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ލައިޓްގެ ޑިޒައިން އަދި ކުލަ ފާސްކުރާނީ ޕްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒަރއި މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ. (ވައިޓް ލައިޓް)

21.11 ސީލިންގައި ސަސްޕެންޑެޑް ސީލިންގައި ހަރުކުރާ އެއާކޯންޑިޝަނެއް ހަރުކުރަންވާނެ. (18000 btu)

21.12 ފާޚާނާގައި ވޯލް ފެނަކް ބޭސިން ޖަހަންވާނެއެވެ.

21.13 ވޯލް ފެނަކްގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރާނީ ޕީ.ވީ.ސީ. ޑްރެއިނޭޖް ހުރިފަދައިގާ 4ފޫޓު 9.2 ފޫޓުގެ ބޭޒެވެ.

21.14 ވޯލް ފެނަކް ބޭޒުތައް އިންސްޓޯލް ކުރުމުގައި 2 ފެނަކް ދޮވުމަށްގައި އަގު ކަންކޮޅަށް ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

21.15 އިދާރާގައި ވިނައިލް އަޅަންވާނެއެވެ. (މި ކަމަށްހުށަހަޅާ **ވިނައިލް އޮޑަރ** މި ޕްރިންޓްގައިވާގޮތުގެ މަތިން).

22. **އިމާރާ 22 (މީޓިން ރޫމް-ރިސެޕްޝަން)**

22.1 ކުރުމުން ފެންނަން ހުރި ގޮތުގެ މަތިން ރޫމަށް ބަދަލު ގެންނަންވާނެ.

22.2 މި އިމާރާގެ ސީލިން ނައްޓައި، އަލުން ފެންވަރު ސީލިން ބޯޑުތަކުގެ 9 ފޫޓު އުސްމިނުގައި ސީލިން އަޅަންވާނެއެވެ.

22.3 މި އިމާރާގައި ލައިޓްގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަނީ 22 ވޮޓްގެ ސީލިން މައުންޓް ވާރމް ވައިޓް ލައިޓެވެ. މިއިމާރާގައި ޖުމްލަ 6 ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

22.4 މި އިމާރާގެ ކައިރިގައިވާ ވޯކްވޭ އިމާރާގައި ފްރިންޖްބަރ ބައުޅުބޮޑުކުރުން ކަރަންޓް އަދި ސާރވާރ ފްރިންޓް އަޅަންވާނެއެވެ.

22.5 ފްރިންޖްބަރއަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓް އަދި ސާރވާރ ނަރު ގެންދަންވާނީ ކޭސިންއިޒޯލޭޝަން ބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ.

22.6 އިމާރާ 22ގެ އެލުމިނިއަމް ފްރޭމްޕާޓިޝަން ނައްޓައި ކުރުމުގައިވާ ގޮތަށް އަލުން އެލުމިނިއަމް ފްރޭމްޕާޓިޝަން ޖަހަންވާނެއެވެ. ފްރޭމްޕާޓިޝަން ހުންނަންވާނީ ސީލިންގައި ޖެހިފައެވެ.

22.7 އަލުން އެލުމިނިއަމް ފްރޭމްޕާޓިޝަން ޖަހާއިރު، އިމާރާ 10ގެ ނައްޓާލާފައިވާ އެލުމިނިއަމް ފްރޭމްޕާޓިޝަން ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ.

22.8 މި ފްރޭމްޕާޓިޝަންގެ ހަރުކުރުމަށް ޖަހައި މެދުބައި ހަރާށީ ވަށާ އަދި ޖިޕްސަމް ބޯޑު ބޭނުންކުރަންވާނެ.

22.9 ޖިޕްސަމް ޖަހަން ވަށާ ފުރާޅުގަނޑު ހަރުކުރަންވާ 2 ފޫޓު 2 ފޫޓު ގޮޅި ހުންނަން ވާގޮތަށެވެ.

22.10 ޖިޕްސަމް ބޯޑު ހަރުކުރުމަށްފަހު، އޭގެ މަތިން ވޯލް ފެނަކް ބޭޒު ޖަހަންވާނެއެވެ.

22.11 ވޯލް ފެނަކް ބޭޒުތައް އިންސްޓޯލް ކުރުމުގައި 2 ފެނަކް ދޮވުމަށްގައި އަގު ކަންކޮޅަށް ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

22.12 ފާޚާނާގައި ކޮސިންޓަރ ލޮލިފައިވާ ނަލުތައް ނައްޓައި، އަދި ނަލު އަޅަންވާނެއެވެ. ސްޓޮޖްތަކަށް ނަލު އަޅާއިރު ފާޚާގެ ދިރިގައި އަޅާ ބޭނުމުގެ ތަޅުއިންނެވެ.

22.13 މި އިމާރާގައި ކަރަންޓް އަޅަންވާއިރު ދާކުން ފަރާތް ފާޚާގައި ޖީ.ޑީ ހަރުކުރުވާނެގޮތް ބަލައިގެން އެގޮތަށެވެ.

22.14 ޖީޑީ ހަރުކުރާ ސްވިޗް އަދި ސާރވާރ ޕްރިންޓަރ ނަރު އަޅާއިރު ބޮކްސް ކުރިމަތިފުރުގަގައެވެ. (ފާރު ނުކަނޑާ).

22.15 މިގޮތުން ބޮކްސް ހަރުކުރާއިރު ފަޅި އަދި ޖިޕްސަމް ބޭނުންކުރެވިދާނެ.

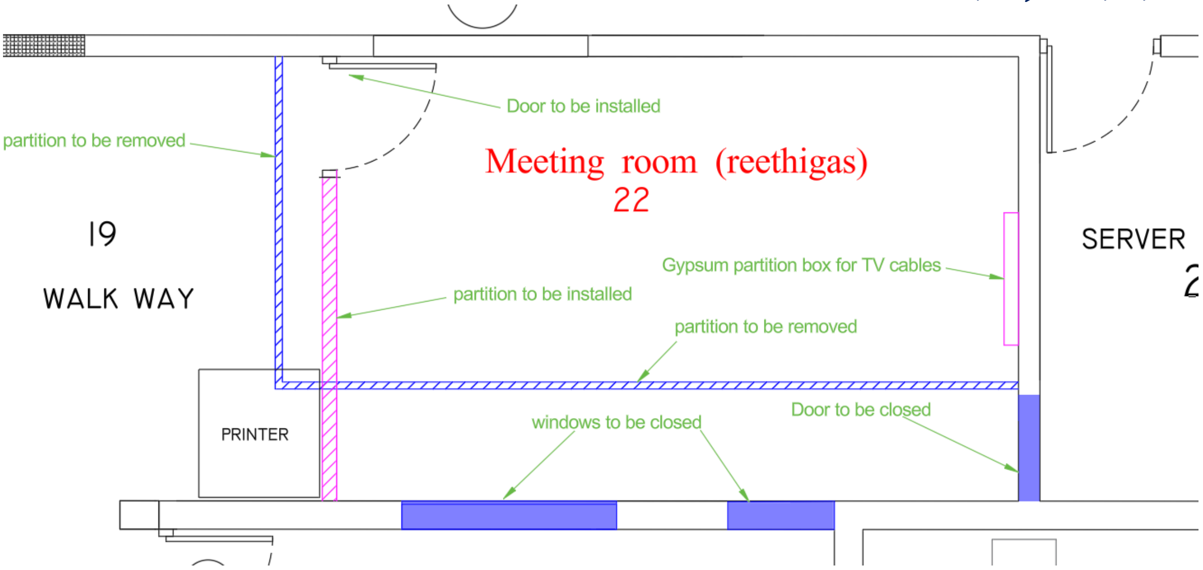
22.16 ބޮކްސް ހަރުކުރާއިރު ޖީޑީހަރުކުރަން ބޭނުމާއި ހަރުކުރެވޭނޭގޮތަށެވެ. މި ބޮކްސް ހުންނަންވާނީ ފާރަށްވުރެ 3 އިންޗި ނުކުމެފައެވެ.އަދި ފާޚާނާގައި 2.5 ފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ.މި ބޮކްސްގެ ބޭރުން ވޯލް ފެނަކް ބޭޒު ޖަހަންވާނެއެވެ.

22.17 މިގެ އިތުރުން 3 ސްވިޗް ޕްރިންޓް މިތަނުގައި ހުންނަންވާނެއެވެ.(3 ދިމާއެއްގައި)

22.18 އިދާރާގައި ވިނައިލް އަޅަންވާނެއެވެ. (މި ކަމަށްހުށަހަޅާ **ވިނައިލް އޮޑަރ** މި ޕްރިންޓްގައިވާގޮތުގެ މަތިން).

22.19 މި އިމާރާގެ ފާޚާނާގައިހުރި ކަބަޑުތައް ނައްޓާލުމަށްފަހު މުޅި ފާރުގައި ހުދު ކުލަ ލާންވާނެ.

22.20 މި އިމާރާގައި ހަރުކުރުވިފައިވާ ވޯލް މައުންޓް އޭސީ ނައްޓާލުމަށްފަހު، ސީލިން މައުންޓް 1800btu ގެ އޭސީއެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.



23. ރޫމު 2 (އިންޖިނިއަރސް)

23.1 މިރޫމުގެ ސީލިން ނައްޓާފައިވާތީ އަލުން ޕީ.ވީ.ސީ. ސްޓްރިޕް ސީލިން ބޭނުންކޮށްގެން ސީލިން ހަދަންވާނެއެވެ.

23.2 ސީލިން އެޅުމަށް ފުރޭމު ހެދުމަށް 38×38 އެލުމިނިއަމްގެ ޗެނަލް ފަހި ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. އަދި ފުރޭމު ހަރުކުރަންވާނީ 2ފޫޓު 2ފޫޓު ގްރިޑުހުންނަހެން ޗެނަލް އެޅުމަށެވެ.

23.3 ސީލިންފުރޭމުގަނޑު (ސީލިން މަތީގައި މިހާރު އަރާފައި އިންވެލޭންޏަށް) ވަޔަރަކުން ޖަހާންވާނެއެވެ.

23.4 ސީލިން ކުރުމަށްފަހު ޕީ.ވީ.ސީ ބީޑިންގް އަޅަންވާނެއެވެ.

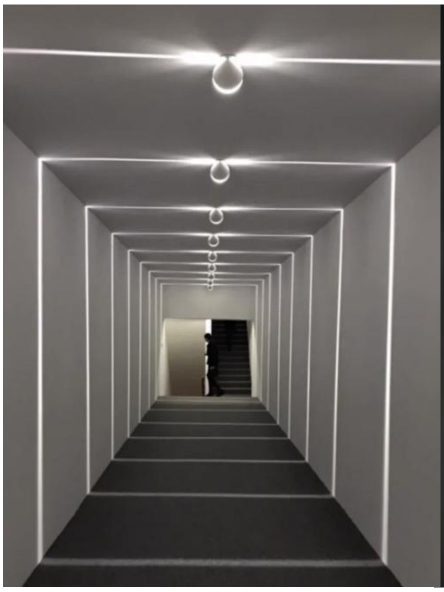
23.5 ސީލިން ފިނިޝްގެ އަދި ބީޑިންގެ ކުލަވައް ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރާނީ ފުރަތަމަ ސުޕަރވައިޒަރާ މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ.

23.6 މި ރޫމުގައި 6 ސީލިން މައުންޓް ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

23.7 މި ރޫމުގައި ހަރުކުރާނީ 360 ޑިގްރީ ސީލިން ގައި ހަރުކުރާ ސިލް ލައިޓެވެ. (360 degree Sill Lamp)

23.8 ލައިޓުގެ ޓޯނުގައި ހަރުކުރާނީ 22-18 ވޮޓްގެ ވާރމް ލައިޓެވެ. ލައިޓުގެ ކުލަ، ޑިޒައިން އަދި ސްޕެސިފިކޭޝަން ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

23.9 ލައިޓުގެ ޑިޒައިން އަދި އަދި ހުންނަންވީގޮތުގެ ސާމްޕަލް ތިރީގައިއެވަނީއެވެ.



24. އައިޓަމް 4 (ފްލެގް ޕޯސްޓް)

24.1 ދިދަ ޕޯސްޓްގެ ހަރުކުރަންވީ ތަން މިހާރުވާނީ ހުރިފައެވެ.

24.2 މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ތެރެއިން ޖުމްލަ 2 ދިދަ ޕޯލް ހަދައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

24.3 ދިދަ ޕޯލް ހަދާނީ 50 މިލިމީޓަރ SS ޕައިޕުންނެވެ.

24.4 ދިދަ ޕޯސްޓްގެ އުސްމިނަކީ 5791.2 މިލިމީޓަރެވެ. (ދަގަނޑު ޕައިޕުގެ ދިގުމިނެވެ.)

24.5 ދަނޑީގެ ތިރީބައިގައި 10 އިންޗިއެއް ބައްޕުރު ތިރިއަށް SS ފްލެންޖް ޖޯއިންޓް ވެލްޑް ކުރަންވާނެއެވެ.

24.6 ފްލެންޖް ޖޯއިންޓް ބެހެއްޓުމަށް އަދި ލޯކަލް އަރާސީ މިހާރު ހުރިފައިވާ ދިދަ ޕޯސްޓްގެ ބޭސްގަނޑުން ނެގުމަށްފަހު ބޯލްޓް ތަކަށް ބޭރުގަނޑު ފިނިޝިން އެޅުމަށް ގާއިމްކުރަންވާނެއެވެ.

24.7 ފްލެންޖް ޖޯއިންޓްގެ ކުރީން ފުރިގެން 1000 މިލިމީޓަރު އުސްމިނުގައި ވަށް އެއްސުމަށް ކްލީޓެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

24.8 ދިދަ ޕޯލް ތަޅާގެ މަތީކޮޅުގައި ޕްލާސްޓިކް އަކަރިގެންވާވަރުގެ SS ގޯޅެއް ލަންވާނެއެވެ.

24.9 ވެލްޑިންގް ކުރަންޖެހޭ ތަންތަން ރަނގަޅަށް ފޮލިޝްކޮށް ލޯވަލް ނުހުންނަ ގޮތަށް ބައްދަލްވާނެއެވެ.

24.10 ވެލްޑް ކުރަން ބޭނުންކުރާނީ SS ރޮޑު ނުވަތަ ގޭސް ވެލްޑިންނެވެ.

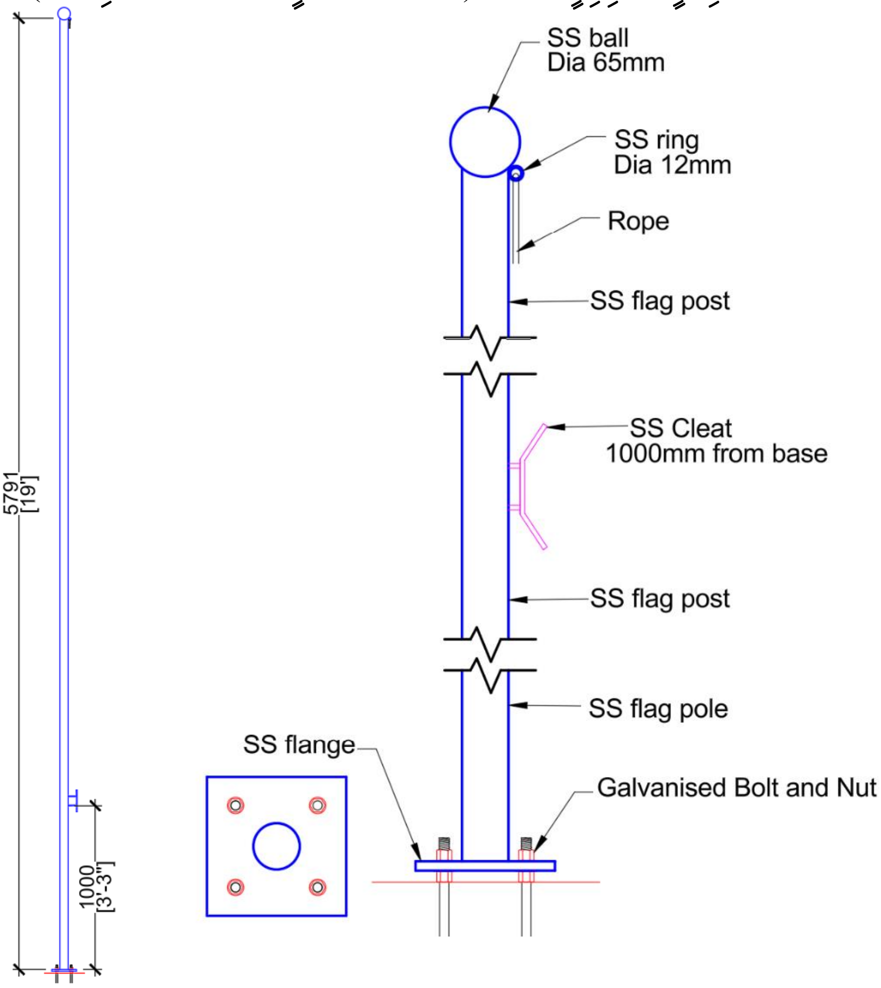
24.11 ޖީ ބޮލްޓަކަށް ދިދަ ޕޯލް ހިފެހެއްޓުމަށް 8 މަސައްކަތް 8 ނަޓް ލެއްވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

24.12 ނަޓާއި މަސަލާގެ ގޮތުގައި ބޯންޑްކުރާނީ އެސްޓޭސް ނުވަތަ ގެލްވަނައިޒް ނަޓާއި މަސަލައެވެ.

24.13 ދެ ދިދަ ޕޯސްޓްވެސް ހުންނަންވާނީ ފަސޭހައިން ނަގާ ގޮތަށެވެ.

24.14 ދެ ޕޯލްއަކަށް ހުންނަންވާނީ ވަޔަރު ރޯޕްގަނޑެވެ. (އޭގެ އިތުރުން 2 ޕޯލްއަކާ ވަކިން އިތުރަށް ވަޔަރު މިއިދާރާއި ހަވާލު ކުރަން ވާނެއެވެ.)

24.15 ވަޔަރު ސައިޒަކީ 6 މިލިމީޓަރެވެ. (ވަޔަރު ހުންނަންވާނީ އެއްކޮށް ހުރުހަމައިންނެވެ.)



25. އޭރިއާ 25 (ވޮޝްރޫމް)

25.1 ބަރުގެ އަރި ފާރާއި ކުރިމަތީ ވޯލްޓައިލްގެ މުރި ނުޖަހާ ހިސާބުގައި މުރި ޖަހަންވާނެއެވެ.

25.2 މުރިގެ ގޮތުގައި ޖަހާނީ 600×600 ގެ ނޮން ސްލިޕް ފްލޯ ޓައިލްއެވެ.

25.3 މުރި ޖަހަންވާނީ އެކަމަށް ޚާއްސަ ސިމެންތި (Tiling Adhesive) ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

25.4 ތަޅުގައި ޖަހާ މުރިގެ ކުލަ އަދި ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރާނީ ޕްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާ ކޮށްގެންނެވެ.

25.5 މި އޭރިއާގައި މިހާރު އަޅާފައިވާ ސީލިން ނައްޓާލުމަށްފަހު އަލުން ޕީ.ވީ.ސީ ފްރޭމް ބޭނުންކޮށްގެން ފްރޭމް ސީލިން އަޅަންވާނެއެވެ.

25.6 ސީލިން ކުރުމުގެ ކުރިން އެޑްމިން އޭރިއާގެ ފުރާޅުގެ ދިޔައަރާ ހުރިތޯ ކަށަވަރުކޮށް ރަނގަޅުކޮށް ހަދަންވާނެއެވެ.

25.7 ސީލިން ފްރޭމްގެ ގޮތުގައި އަޅާނީ 600× 600 މިލިމީޓަރުގެ ފްރޭމެވެ.

25.8 ސީލިން ފްރޭމްގެ ކުލަޔާއި ޑިޒައިން ފައިނަލް ކުރަންވާނެއެވެ.

25.9 މި އޭރިއާގައި ސީލިން މައުންޓް ވާރމް ވައިޓް 18 ވޮޓްގެ 3 ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

26. ދޮރު:

26.1 ދޮރު ހެދުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ SS ގްރޭޑް ޕްލާސްޓިކް ޝީޓެވެ.

26.2 ދޮރު ޖަހުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ބްރެކެޓް އެންގަލްތަކެވެ.

26.3 ދޮރުގެ ސައިޒަކީ ގާއިމުވެގެން 1200 މިލިމީޓަރެވެ.

26.4 ދޮރު ހަރުކުރާނީ އިމާރާތުގެ އިރުމަތީ ފާރާއި ފާރުގެ މެދުބައިގައެވެ. (ކުލެގުރި ޑޯގައި)

26.5 ދޮރު ހަރުކުރަންވާނީ ދޮރުގައި 4 ސްކްރޫ ވެލްޑް ކުރުމަށް ފަހު ފާރު ފުރުއްވައި ފާރުގެ އަށްޓް ފާރުގައި އެކަށީގެންވާ ވަރުގެ ގޮތަށް އަޅައި އެ ގޮތަށް ސްކްރޫ ވެލްޑިއި ނަޓް އަޅައިގެންނެވެ.

26.6 ބޭނުން ކުރަންވާނީ އެސެސް ނަވަތަ ގަލްވަނައިޒް ސްކްރޫ އަދި ނަޓެވެ.

26.7 ދޮރުގެ ޑިޒައިން މިއިދާރާއިން ފައިނަލްކުރާނެއެވެ.

27. ނަލް ބޮށި:

27.1 ނަލްބޮށި ހެދުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ SS ގްރޭޑް ޕްލާސްޓިކް ސިންކެވެ.

27.2 ނަލް ޖަހުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ބްރެކެޓް އެންގަލްތަކެވެ.

27.3 ނަލްބޮށިގެ ސައިޒަކީ ފުޅާމިނުގައި 609 މިލިމީޓަރު އަދި ދިގު މިނުގައި 955 މިލިމީޓަރެވެ.

27.4 ނަލްބޮށި ހަރުކުރަންވާނީ ހަރުކުރަން ވާވަރަށެވެ. (ހަރުކުރުމުގައި ހަރުކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާ އިސްޓޭއްލްކުރުން އަދި މައުންޓްކުރުން ބަރަށް ފުރަހަމަ ކުރަން ޖެހޭނެއެވެ)

27.5 ނަލްބޮށި ހަރުކުރަންވާނީ އިމާރާތުގެ ފަރާތުން ފާރުގައެވެ. (ނަލްބޮށި ހަރުކުރަންވާނީ އޭސްޓިން ފައިނަލް ކުރާނީ ޕްރޮޖެކްޓްގެ ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ).

27.6 ނަލްބޮށިގެ ޑިޒައިން މިއިދާރާއިން ފައިނަލްކުރާނެއެވެ.

28. <u>މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ސަމާލުކަންދޭންވީ ބައެއް ކަންކަން:</u>

28.1 މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓާއި ފެން ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާއިން ލިބޭން ހުންނާނެއެވެ.

28.2 މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރާ ހުރިހާ ތަކެއްޗަކީ އަލަށް ތަކެތި ކަމުގައިވާންވާނެއެވެ. އަދި ތަކެތީގެ ކޮލިޓީ ރަނގަޅުކުރުމަށްބަލައި ސުޕަވައިޒަރުގެ ލަފާއާއި މަޝްވަރާ ހޯދަންޖެހޭނެއެވެ.

28.3 މަސައްކަތުގެ ތެރޭން އެހެންއެއްޗަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެ ނަމަ އެކަމެއް ރިޕޯޓްކޮށް ސުޕަވައިޒަރަށް އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި ލިބުނު ގެއްލުމެއް ރަނގަޅު ކޮށްދޭން ވާނެއެވެ.

28.4 މަސައްކަތުގެ ތެރޭން ފިނިޝިންގަށް ބޭނުންވާ ތަކެތީގެ ކުލަތާއި ޗާޓުއިން ފައިނަލް ކުރަންވާނީ ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ.

28.5 މައުލޫމާތުޝީޓްގައި ބަޔާންވާ ބޭނުންތަކެއް ނޫން އެހެން އެއްޗެހި ބޭނުންކުރަންވާނީ ފައިނަލް ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާ ކުރުމަށްފަހު ގެނެވެ. އަދި ބަދަލުވުމެއް ގެނެސްފިނަމަ އެކަން ލިޔުމުން އެންގުން އޮންނަންވާނެއެވެ. އެންމެފަހުގެ ނުލައި މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ގޮތް ނޫން އެހެން ގޮތަކަށް ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތެއް ބަލައި ނުގަންނާނެއެވެ.

މަސައްކަތް ނިންމުމުން ތަނަށްވާ ކުނިކުނި ތަނުގައި ހުރި ހިރަފުސް ފޮޅައި ތަނަވަސްކޮށް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil